



Jelmagyarázat

- Belsőhatár
- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal (Írnyadó)
- Övezet határa
- Telekhatár (meglévő, megmaradó)
- Telekhatár (Írnyadó)
- Szabályozási terv készítenő
- Részletesen kidolgozott az SZ-3-as tervlepon
- Rehabilitációs terv készítenő
- Kötelező zöldfelület határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Rehabilitációs terv készítenő
- Telken belüli parkolók kijelölt helye és a funkció által megkövetelt parkolószám
- Kötelező építési vonal
- Építési terület és annak határai
- Megszüntetendő jel
- Szabályozási szélesség m-ben
- Számított hidrogeológiai védőtávolság 100 év elérési idő felszíni metszete

Természeti, és művi értékek védelme

- Potenciális természeti terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Kötelező egységes utcafénytés
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Helyileg védett művi érték

Egyéb jelölések

- Övezeten belüli telkek a kizárólagos használat megjelölésével
- Mintakeresztszelvények helye
- Vízműutak

Lakóterületek

Nagyvárosias lakóterület övezetei

- Ln-1** Lakótelepszerű beépítésű lakóterület övezete
- Ln-2** Utcai beépítésű jellegű lakóterület övezete

Kisvárosias lakóterület övezetei

- Lk-1** Zártkörű beépítésű lakóterület övezete
- Lk-2** Zártkörű jellegű lakóterület övezete
- Lk-3** Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
- Lk-4** Oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű lakóterület övezete
- Lk-5** Szabadonálló beépítésű lakóterület övezete
- Lk-6** Ikres beépítésű lakóterület övezete

Kertvárosias lakóterület övezetei

- Lke-1** Oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű lakóterület övezete
- Lke-2** Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
- Lke-3** Zártkörű jellegű lakóterület övezete
- Lke-4** Szabadonálló beépítésű lakóterület övezete

Tervezéssel érintett terület határa

Falusias lakóterület övezetei

- Lf-1** Oldalhatáron álló, utcavonalas, merőleges beépítésű lakóterület övezete
- Lf-2** Oldalhatáron álló, épületsarokkal utcavonalon elhelyezkedő beépítésű lak. i. öv.-e
- Lf-3** Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
- Lf-4** Ikres beépítésű lakóterület övezete

Vegyes területek övezetei

- Vt-1** Zártkörű jellegű beépítésű terület övezete
- Vt-2** Zártkörű beépítésű terület övezete
- Vt-3** Oldalhatáron álló, utcavonalas terület övezete
- Vt-4** Szabadonálló beépítési módú terület övezete

Gazdasági területek

Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

- Gks-1** Kistelkes, kis beépítési magasságú terület övezete
- Gks-2** Nagytelkes, kis beépítési magasságú terület övezete
- Gks-3** Nagytelkes, nagy beépítési magasságú terület övezete

Ipari gazdasági területek övezetei

- Gip-1** Kistelkes terület övezete
- Gip-2** Nagytelkes terület övezete
- Gip-3** Állattartótelepek övezete
- Gip-4** Vízmű üzemi terület övezete

Üdülőtérületek

- Üa** Ödülöházias üdülő terület

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V1** ATIVIZIG kezelésű főcsatorna övezete – vízfelület
- Vin** ATIVIZIG kezelésű főcsatorna övezete – nádas alövezet
- V2** Társulati kezelésű csatorna övezete – vízfelület
- V2g** Társulati kezelésű csatorna – gyeplé övezet

Közeledési terület övezetei

- Kök** Vasút övezete
- Köü-II.** Országos főutak övezete
- Köü-III.** Országos mellékutak övezete
- Köü-2.** Gyűjtőutak övezete
- Köü-3.** Lakóutak övezete
- Köü-4.** Jelentősebb kiszolgáló utak övezete
- Köü-5.** Vegyesforgalmú utak övezete
- Köü-6.** Egyéb utak, (gyalogos-kerékpáros, jelentősebb földutak stb.) övezete
- Köü-p.** Parkolók övezete
- Köü-ap.** Autóbuszpályaudvar övezete
- Köü-p/b.** Parkoló és buszforduló övezete

Erdőterület övezetei

- Ev-1** Védő erdők övezete
- Ev-2** Védett erdők övezete
- Eg** Gazdasági erdők övezete
- Ee** Egészségügyi, szociális, turisztikai erdők övezete

Különleges területek övezetei

- Kkp** Kegyeleti park övezete
- Ksp** Sport, szabadidő célját szolgáló terület
- Ksf** Strandfürdő övezete

Mezőgazdasági terület övezetei

- Má-II.** Intenzív használatú mezőgazdasági övezet

Lf-1 0 | 30 Építési övezet beépítési mód építési mag. max.(m) telkesület. min. (m²)
4,5 | 1000

...../2020. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete.

Projekt: **MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA**

Megbízó: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Tervező: **Szikra Zoltán**
TT 16-0030
Levelélezési cím: 5300 Karcag, Pf. 60. babonistar@upcmail.hu

Tervlap neve: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Munka szám: 11/2020. Dátum: 2021. Június Méretarány: 1:2 000 Módosítás/állapot: **SZ-1/m**

Tervlap szám: **SZ-1/m**

ÉSZAK

