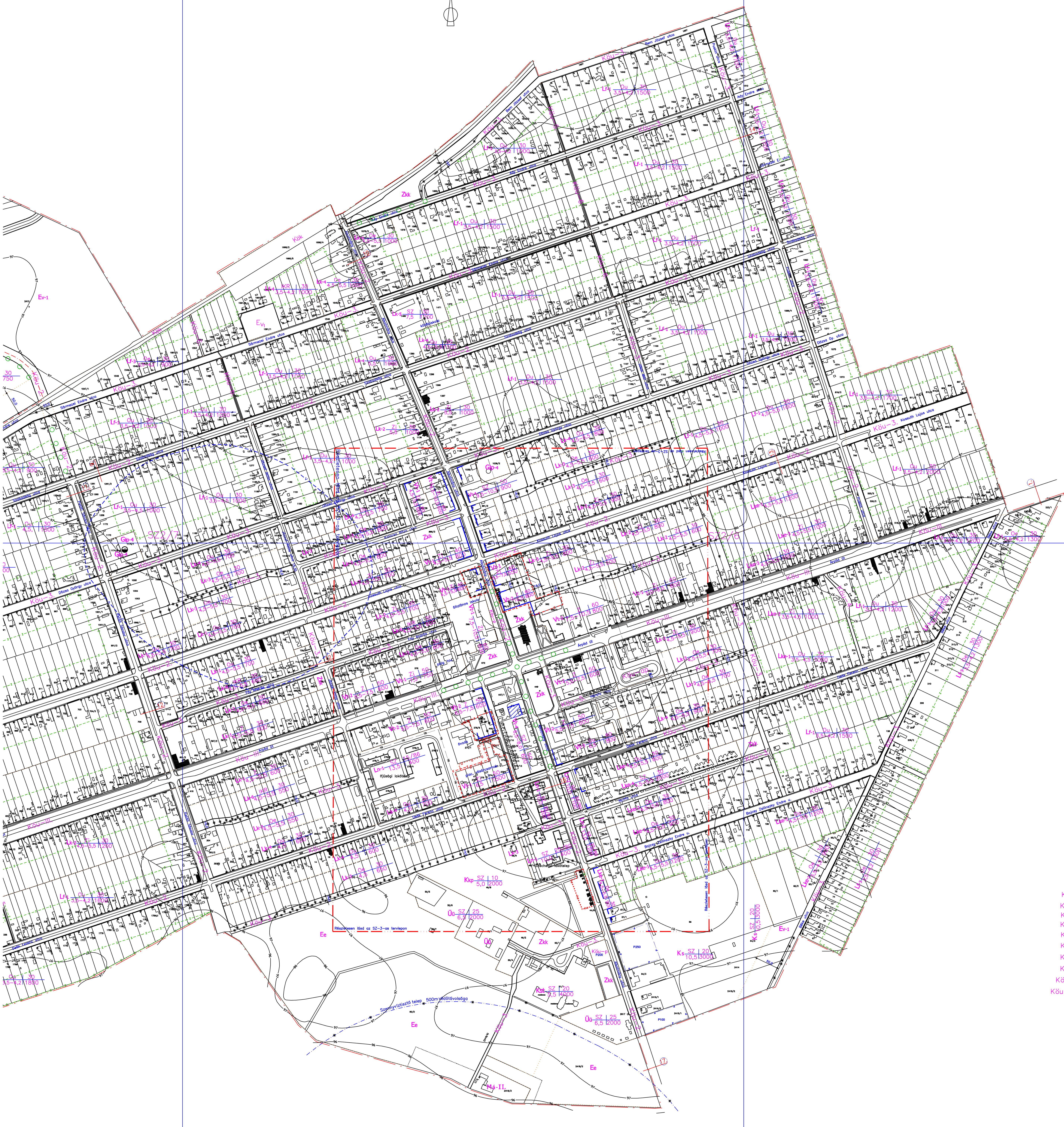
M E Z Ő K O V Á C S H Á Z A

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1:2000



Jelmagyarázat

- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal (irányadó)
- Övezet határa
- Telekhatár (meglévő, megmaradó)
- Telekhatár (irányadó)
- Szabályozási terv készítendő
- Részletesen kidolgozva az SZ-3-as tervlapon
- Rehabilitációs terv készítendő
- Kötelező zöldfelület határa
- Beültetési kötelezettség határa
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Rehabilitációs terv készítendő
- Telken belüli parkolók kijelölt helye és a funkció által megkövetelt parkolószám
- Kötelező építési vonal
- Építési terület és annak határai
- Megszüntető jel
- Szabályozási szélesség m-ben
- Számított hidrogeológiai védőidom 100 év elérési idő felszíni metszete

Természeti, és művi értékek védelme

- Potenciális természeti terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Kötelező egységes utcafásítás
- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Helyileg védett művi érték

Egyéb jelölések

- Övezeten belüli telek a kizárólagos használat megjelölésével
- Mintakeresztszelvények helye
- Vízműkutak

Lakóterületek

Nagyvárosias lakóterület övezetei

- Ln-1 Lakótelepszerű beépítésű lakóterület övezete
- Ln-2 Utcás beépítési jellegű lakóterület övezete

Kisvárosias lakóterület övezetei

- Lk-1 Zártsorú beépítésű lakóterület övezete
- Lk-2 Zártsorú jellegű lakóterület övezete
- Lk-3 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lekóterület övezete
- Lk-4 Oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű lakóterület övezete
- Lk-5 Szabadonálló beépítésű lekóterület övezete
- Lk-6 Ikres beépítésű lekóterület övezete

Kertvárosias lakóterület övezetei

- Lke-1 Oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű lakóterület övezete
- Lke-2 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
- Lke-3 Zártsorú jellegű lakóterület övezete
- Lke-4 Szabadonálló beépítésű lakterület övezete

Falusias lakóterület övezetei

- Lf-1 Oldalhatáron álló, utcavonalas, merőleges beépítésű lakóterület övezete
- Lf-2 Oldalhatáron álló, épületsarokkal utcavonalon elhelyezkedő beépítésű lak.t. öv.-e
- Lf-3 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
- Lf-4 Ikres beépítésű lakóterület övezeteű

Vegyes területek övezetei

- Vt-1 Zártsorú jellegű beépítésű terület övezete
- Vt-2 Zártsorú beépítésű terület övezete
- Vt-3 Oldalhatáron álló, utcavonalas terület övezete
- Vt-4 Szabadonálló beépítési módú terület övezete

Gazdasági területek

Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei

- Gksz-1 Kistelkes, kis beépítési magasságú terület övezete
- Gksz-2 Nagytelkes, kis beépítési magasságú terület övezete
- Gksz-3 Nagytelekes, nagy beépítési magasságú terület övezete

Ipari gazdasági területek övezetei

- Gip-1 Kistelkes terület övezete
- Gip-2 Nagytelkes terület övezete
- Gip-3 Álattartótelepek övezete
- Gip-4 Vízmű üzemi terület övezete

Üdülöterületek

- Üü Üdülőházas üdülő terület

Vízgazdálkodási terület övezetei

- V_1 ATIVIZIG kezelésű főcsatorna övezete – vízfelület
- V_{1n} ATIVIZIG kezelésű főcsatorna övezete – nádas alövezet
- V_2 Társulati kezelésű csatorna övezete – vízfelület
- V_{2g} Társulati kezelésű csatorna – gyep alövezet

Közlekedési terület övezetei

- Kök Vasút övezete
- Köu–II. Országos főutak övezete
- Köu–III. Országos mellékutak övezete
- Köu–2. Gyűjtőutak övezete
- Köu–3. Lakóutak övezete
- Köu–4. Jelentősebb kiszolgáló utak övezete
- Köu–5. Vegyesforgalmú utak övezete
- Köu–6. Egyéb utak, (gyalogos–kerékpáros, jelentősebb földutak stb.)övezete
- Köu–p. Parkolók övezete
- Köu–ap. Autóbuszpáyaudvar övezete
- Köu–p/b. Parkoló és buszforduló övezete

Erdőterület övezetei

- Ev-1 Védő erdők övezete
- Ev-2 Védett erdők övezete
- Eg Gazdasági erdők övezete
- Ee Egészségügyi, szociális, turisztikai erdők övezete

Különleges területek övezetei

- Kkp Kegyeleti park övezete
- Kkp Sprot, szabadidő célját szolgáló terület
- Ksf Strandfürdő övezete

Mezőgazdasági terület övezetei

- Má-II. Intenzív használatú mezőgazdasági övezet

Lf-1 0 | 30 / 4,5 | 1000 — Építési övezet — beépítési mód / építmény mag. max.(m) | beépítési % max. / telekterület min. (m²)

SZ2/8	SZ2/7	SZ2/6	SZ2/5
SZ2/4	SZ2/3	SZ2/2	SZ2/1

A térkép a földhivatali hivatalos térkép digitális másolásával készült.

Tér és Terület Bt

Rajz megnevezése: BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV	
Vezető tervező: Torma Gyöngyi	
Beosztott tervező: Benkő Lajos	
Szerkesztő:	
Egyeztette:	Dátum: 2004. 07.
	Rajzszám: SZ–2