

Iktatószám: IKT-2023-604-I1-00000144/0000024

Kedvezményezett neve: MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROSÖNKORMÁNYZATA

Projekt címe: Szociális célú városrehabilitáció Mezőkovácsházán

Projekt azonosító száma: TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010

### Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrészt a **Nemzeti Fejlesztési Központ**, mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró **Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatóság**

Aláírásra jogosult képviselői:

Andó Ágnes, igazgató

Meliskáné Kiss Szilvia, irodavezető

Murányi Valéria, osztályvezető

Kurtics Róbert, osztályvezető

Postacím: Magyar Államkincstár Békés Vármegyei Igazgatóság

5601 Békéscsaba, Pf. 120

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Azonosító szám (törzs-szám): 329970

Adószám: 15329970-2-41

Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal	
MEZŐKOVÁCSHÁZA	
Iktatva:	2026 MAREC 17
11/182-7/2026	ügyiratszám
Előszám:	Előadó: Nalkócski

másrészt a(z) **MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**)

Postacím: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 725228

Adószám/adóazonosító jel: 15725228-2-04

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10026005-00340557-02020255

Aláírásra jogosult képviselője(i):

Farkas Norbert, polgármester, Önálló képviseleti jog

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közötti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közötti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.

#### 1. Előzmények

A Támogató, a(z) **Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz** keretén belül **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1 Szociális célú városrehabilitáció** tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010** azonosító számon regisztrált, **2023.02.28.** napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató **2025.11.21.** napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

Érkezett: 2026 MAREC 17
11-2827/2026

PU  
11 11

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya a **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010** azonosító számú, **Szociális célú városrehabilitáció Mezőkovácsházán** című, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: Projekt) elszámolható költségeinek az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet a Szerződés 10. melléklete szerinti helyszínen megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetén releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és Belügyi Alapok kivételével a közbeszerzésekért felelős minisztert bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a Projekt elszámolható költségeire az **Európai Regionális Fejlesztési Alap** és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogatási döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek a 2021–2027 programozási időszakban a programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), és az Elszámolási Útmutató, amelyek a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) honlapon is elérhetők.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2026.03.01.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg. A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1. A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2028.10.31.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

A könyvvizsgálói tevékenység költségei, - az előzőektől eltérően - abban az esetben számolhatók el, ha a teljesítés és a kifizetés dátuma a projekt fizikai befejezésének dátuma és a záró kifizetési kérelem benyújtásának dátuma közé esik.

3.3.2. A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: **2028.12.30.**

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 15. pontja tartalmazza.

#### 4. A Projekt költségvetése

##### 4.1. A Projekt teljes költsége

A Projekt tervezett teljes költsége **159 858 570 Ft**, azaz **százötvenkilencmillió-nyolcszázötvennyolcezer-ötszázhetven** forint.

##### 4.2. A Projekthez felhasználásra kerülő források

A Projekthez felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

##### 4.3. A Projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége

A Projekt tervezett elszámolható összköltsége **159 858 570 Ft**, azaz **százötvenkilencmillió-nyolcszázötvennyolcezer-ötszázhetven** forint.

A Projekt hatályos költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt megvalósítása során a 8. mellékletben foglalt adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

##### 4.4. A Projekt Európai Unióval el nem számolható, egyéb forrásból finanszírozott költsége

4.4.1. A Projekt Európai Bizottság felé el nem számolható, le nem vonható ÁFA tartalma **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

4.4.2. A Projekt egyéb, Európai Bizottság felé el nem számolható, hazai finanszírozású költsége **0 Ft**, azaz **nulla** forint.

##### 4.5. A támogatás összege és intenzitása

A Projektre megítélt támogatás összege **159 858 570 Ft**, azaz **százötvenkilencmillió-nyolcszázötvennyolcezer-ötszázhetven** forint.

A Projekt támogatásának intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének **100 %-a**.

Ha az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

##### 4.6. Támogatás igénylése

##### 4.6.1. A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb **100 %-a**. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **159 858 570 Ft**, azaz **százötvenkilencmillió-nyolcszázötvennyolcezer-ötszázhetven** forint.

##### 4.6.2. Beszámoló és kifizetési kérelem

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező beszámolót benyújtani.

A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkö elérését követő 60 napon belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési kérelemben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.4.1 pontja szerint lehetséges kifizetési kérelmet benyújtani.



13

#### 4.7. Támogatás jogcíme

A 2021-2027 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 638/2023. (XII. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően az Okirat alapján nyújtott támogatásból:

**0 Ft**, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet [a továbbiakban: (EU) 2023/2831 bizottsági rendelet] alapján csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 53. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

**0 Ft**, azaz **nulla** forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) (a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján.

1. **regionális beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 14. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
2. **regionális városfejlesztési támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 15. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
3. **kis- és középvállalkozásnak nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 16. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
4. **kis- és középvállalkozás részére tanácsadáshoz nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 17. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
5. **kis- és középvállalkozás vásáron való részvételéhez nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 18. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
6. **induló vállalkozásnak nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 20. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
7. **kutatás-fejlesztési projekthez nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 21. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
8. **kutatási infrastruktúrához nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 22. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
9. **tesztelési és kísérleti infrastruktúrához nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 23. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
10. **innovációs klaszterre nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 24. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
11. **kis- és középvállalkozásnak nyújtott innovációs támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 25. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
12. **képzési támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 27. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
13. **hátrányos helyzetű munkavállaló felvételéhez bértámogatás formájában nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 28. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
14. **megváltozott munkaképességű munkavállaló foglalkoztatásához bértámogatás formájában nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 29. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
15. **megváltozott munkaképességű munkavállaló foglalkoztatásával járó többletköltség ellentételezéséhez nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 30. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

16. **hátrányos helyzetű munkavállaló segítésének költségeit ellentételező támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 31. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
17. **elektromos- vagy hidrogéntöltő infrastruktúrához nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 33. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
18. **tiszta üzemű vagy kibocsátásmentes járművek beszerzésére és járművek utólagos átalakítására nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 34. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
19. **épületek energiahatékonyságának kivételével az energiahatékonysági intézkedéshez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 35. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
20. **épület-energiatermeléshez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 36. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
21. **energiatermelés-alapú szerződések megkötését elősegítő támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 37. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
22. **épület-energiatermelés projektekre irányuló, pénzügyi eszközök formájában nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 38. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
23. **megújuló energia, megújuló hidrogén és nagy hatásfokú kapcsolt energiatermeléshez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 39. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
24. **a környezeti károk felszámolására, a természetes élőhelyek és ökoszisztémák rehabilitációjára, a biológiai sokféleség védelmére és visszaállítására, illetve az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodás és az éghajlatváltozás mérséklése érdekében hozott természet-alapú megoldások végrehajtására nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 40. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
25. **energiatermelés távfűtéshez és távhűtéshez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 41. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
26. **erőforrás-hatékonyságra és a körforgásos gazdaságra való áttérés támogatására irányuló beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 42. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
27. **energetikai célú infrastruktúrához nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 43. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
28. **környezetvédelmi és energetikai tanulmányhoz és tanácsadási szolgáltatáshoz nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 44. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
29. **helyhez kötött széles sávú infrastruktúra kiépítéséhez nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 45. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
30. **4G és 5G mobilhálózatokhoz nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 46. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
31. **felhordó hálózatokhoz nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 47. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
32. **a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 48. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

33. **sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 49. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.
34. helyi infrastruktúrára irányuló támogatásnak minősül (melynek támogatástartalma ... Ft), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 50. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

**0 Ft**, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012. 1. 11., 3. o.) alapján **közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 56. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható, tekintettel konzorciumi partner (önkormányzat/önkormányzati társulás) által a támogatott közszolgáltatási feladattal való megbízására vagy a hatóságnak (pl. Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal) a támogatott közszolgáltatási feladat végzésére irányuló engedélyével/határozatával.

**0 Ft**, azaz **nulla** forint az Európai Unió működéséről szóló Szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2023. december 13-i (EU) 2023/2832 bizottsági rendelet (HL L, 2023.12.15.) alapján **csekély összegű közszolgáltatási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 55. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

**0 Ft**, azaz **nulla** forint a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2007. október 23-i 1370/2007/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (HL L 315., 2007.12.3., 1. o.) alapján **személyszállítási közszolgáltatásért járó ellentételezésnek** minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezetében és 57. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

**0 Ft**, azaz **nulla** forint az Az állami támogatásokra vonatkozó, az Ukrajna elleni orosz agresszióval összefüggésben a gazdaság támogatását célzó ideiglenes válság- és átállási keret című, 2023. március 17-i, 2023/C 101/03. számú európai bizottsági közlemény 2.1. szakasza alapján **válságtámogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma **0 Ft**), amely a jogcímrendelet I-III. fejezete és 58. alcímében foglaltaknak megfelelően nyújtható.

**159 858 570 Ft**, azaz **százötvenkilencmillió-nyolcszázötvennyolcezer-ötszázhetven** forint **nem minősül** az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

## **5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei**

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint és eredménnyel valósítja meg. A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 156. §-a szerint kell eljárni.

## **6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai**

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást az 5. mellékletben meghatározott indikátorok elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a Korm. rendelet 160. §-a szerint kell eljárni.

## 7. Biztosítékadási kötelezettség, egyéb feltételek

### 7.1. Biztosítékra vonatkozó rendelkezések

A Kedvezményezett a Korm. rendelet 147. § (1) bekezdés alapján mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

### 7.2. Egyéb feltételek:

„EUB Újraértékelés miatt újraértékelve.”

"Támogatási feltételek:

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.

2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

3. A kapcsolódó ESZA+ szerződés megkötését igazolni szükséges a támogatási szerződéskötésig.

4. Kérjük mutassák be a Felhívás 2.3. fejezetének 40) pontjában foglaltaknak való megfelelést.

5. Kérjük ügyeljenek az ESZA+ és ERFA+ Felhívásokban foglalt időbeli szabályok betartására.

6. Kérjük mutassa be a projekt pénzügyi fenntarthatóságát min. 5 évre.

7. A projekt végrehajtása során szükséges megteremteni az Integrált Településfejlesztési Stratégiával való összhangot.

8. A projekt végrehajtása során szükséges támogató csoportot létrehozni.

9. Kérjük a támogatást igénylőt, hogy a projekt végrehajtása során működjön együtt a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal.

10. A támogatás további feltétele, hogy a projekt tartalmának, költségvetésének átdolgozásával, annak keretében legalább egy, a szegregált területen élő család integrált területre költözése megtörténjen. Erre vonatkozóan szükséges az integrált területen a megfelelő lakás biztosítása, valamint a kapcsolódó TOP\_Plusz-3.1.2-21 felhívásból támogatott program keretében a család felkészítése és integrációjának biztosítása. A támogatási szerződés megkötése előtt szükséges a feltétel vállalására vonatkozó nyilatkozat csatolása, továbbá az 1. mérföldkőig a szakmai részletek kidolgozása."

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a Korm. rendeletet, és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, az Elszámolási Útmutató, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés, az Elszámolási Útmutató és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.



8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2034. december 31-én, illetve ha a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy az irányító hatóság által megküldött záró nyilatkozat kiküldésével hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az (EU) 2016/679 rendelet (általános adatvédelmi rendelet) előírásainak megfelelően

– a Szerződésben, valamint a projekt megvalósítása során benyújtott adatlapokon és mindezek mellékleteiben feltüntetett érintettek (a kedvezményezett és esetleges konzorciumi partnereinek, szállítóinak, tulajdonosainak nevében és érdekében eljáró más személyek, valamint a projekt végső kedvezményezettjei) személyes adatainak a Kedvezményezett általi kezelése és a fejlesztéspolitikai intézményrendszer számára történő rendelkezésre bocsátása megfelelő joggalappal és az érintettek megfelelő tájékoztatását követően történik.

Az adatkezelés jogalapját jogszabályi felhatalmazás, az érintettre vonatkozó szerződéses kötelezettség, vagy az érintett előzetes, egyértelmű, megfelelő tájékoztatáson alapuló, önkéntes és határozott hozzájárulása képezheti, amelyben félreérthetetlen hozzájárulását adja a rá vonatkozó személyes adatok meghatározott célból és körben történő kezeléséhez. Az érintettektől személyes adatai kezeléséhez általános jelleggel hozzájárulás nem kérhető.

Ha a Korm. rendelet szerint a Kedvezményezettnél a Támogató helyszíni ellenőrzést folytat le, a fentiek dokumentáltságát megvizsgálja. Ha az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatban a projekt megvalósítása során kétség merül fel, úgy a Támogató számára a releváns dokumentumokat be kell nyújtani.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, törzskönyvi kivonatával/kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

## Korrupció-ellenes záradék

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közelet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A szerződés 9 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 12 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést elolvasták, és értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

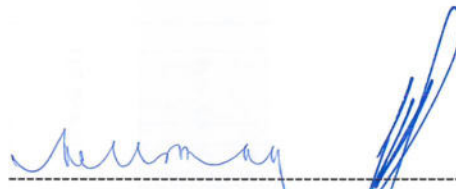


Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Kedvezményezett



Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év...<sup>03</sup>...hónap <sup>04</sup> napján.



Magyar Államkincstár  
Békés Vármegyei Igazgatóság  
Támogató



Kelt: Békéscsaba, 2026. év...<sup>03</sup>...hónap <sup>13</sup> napján.

### Mellékletek:

1. melléklet – A Projekt költségvetése
2. melléklet – A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet – A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet – A Projekt indikátorai
6. melléklet – Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet – Konzorciumi együttműködési megállapodás a támogatásban részesített projekt megvalósítására
8. melléklet – Közbeszerzési terv
9. melléklet – Kommunikációs terv
10. melléklet – Projekt megvalósítás helyszínei
11. melléklet – A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek aláírás mintája
12. melléklet – Egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum(ok)

1. sz. melléklet

**A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE**

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Támogatást igénylő	Tevékenység neve	Költség kategória	Költség típus	Elszámolási mód	Finanszírozási mód	Támogatás intenzitása	Mennyiség	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár összesen (Ft)	Elszámolható költség (Ft)	Nem elszámolható költség (Ft)	Összesen (Ft)
Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékos átalányalapú finanszírozás költségei	Százalékban meghatározott átalány számított költsége	Utófinanszírozás	100	1	10 458 037	0	10 458 037	10 458 037	0	10 458 037
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	Szociális célú városrehabilitáció	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100	1	59 569 977	16 038 894	75 653 871	75 653 871	0	75 653 871
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	Szociális célú városrehabilitáció	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Százalékban meghatározott átalány vetítési alapja (alátámasztott költség)	Utófinanszírozás	100	1	58 070 600	15 676 062	73 746 662	73 746 662	0	73 746 662
<b>Projekt teljes költsége:</b>											<b>159 858 570</b>	<b>0</b>	<b>159 858 570</b>

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett  
P.H.

Magyar Államkincstár-Békés Vármegyei Igazgatóság  
Támogató  
P.H.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év ..... hónap ..... napján.


Kelt: Békéscsaba, 2026. év ..... hónap ..... napján.

## A PROJEKT FORRÁSAI

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**


Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Források	(Ft)
I. önerő	0
I/1. a támogatást igénylő elszámolható hozzájárulása	0
I/2. partnerek hozzájárulása	0
I/3. bankhitel	0
I/4. egyéb, saját forrás kiegészítő támogatás	0
II. egyéb támogatás	0
III. a támogatási konstrukció keretében nyújtott támogatás	159 858 570
Projekt elszámolható költsége	159 858 570
IV. EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozás	0
IV/1. EUB felé el nem számolható ÁFA	0
IV/2. egyéb, EUB felé el nem számolható, hazai finanszírozású költség	0
V. Nem finanszírozott tevékenység költségei	0
Projekt teljes költsége	159 858 570

  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év 03. hónap 04. napján.

  
Magyar Államkincstár Békés Vármegyei  
Igazgatóság  
Támogató



Kelt: Békéscsaba, 2026. év 03. hónap 13. napján.

### A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI


Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**

Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Mérföldkő megnevezése	Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
Engedélyezési, közbeszerzési szakasz	1	2026.04.30.	Első mérföldkőig teljesítendő feltételek teljesítése a 12.sz. melléklet nyilatkozata szerint. Az 1. mérföldkőben tervezzük a projekt tartalmi-műszaki előkészítő tevékenység befejezését, tételes tervezői költségvetés - engedélyes terv - tenderterv - egyéb szükséges alátámasztó dokumentumok, nyilatkozatok. A fejlesztésnek nincs előre látható klímakockázata. Közbeszerzési feladatok:-közbeszerzési kiírások elkészítése és jóváhagyása, - közbeszerzési kiírások megjelentetése, - ajánlatok benyújtása, értékelése, nyertes ajánlattevő kiválasztása, - amennyiben érvénytelen a közbeszerzési eljárás újra lefolytatásra kerül a közbeszerzési eljárás, - kivitelezési szerződés megkötésének segítése. A projektmenedzsment szervezet a támogatási szerződés hatályba lépését követően részt vesz a projekt megvalósításában, költségei időarányosan kerülnek elszámolásra. A kötelező nyilvánosság tájékoztatása elkezdődik a projekt táblák kihelyezésével, és a sajtóközlemény kiküldésével. A kivitelezésre vonatkozó összes közbeszerzés lezárása (eredményesen, nyertes ajánlattevő kihirdetésével).
Kivitelezési és projektzárási szakasz	2	2028.10.31.	A kivitelező részére megtörténik a munkaterületek átadás-átvétele, egyéb dokumentumok (építési engedély, tervdokumentációk) átadásával együtt, melyről jegyzőkönyv készül. Projektzárás: A kivitelezési befejező fázisaként 100%-os készültségi foknál a projekt fő célkitűzését elérjük, a műszaki ellenőr átadja az elkészült ipari területet. A kivitelezés 100%-nak elérése esetén kívánjuk elszámolni a műszaki ellenőr feladatra vonatkozó költség utolsó részét. A projekt zárásánál kívánjuk a további kötelező tájékoztatási feladatokat elvégezni. (záró sajtóközlemények kiküldése a helyi és országos médiának, stb). A mérföldkővel teljesen lezárul a projekt fizikai befejezése, benyújtásra kerül a Közreműködő



			szervezethez a műszaki ellenőr beszámolója, a projekt megvalósítás során készült fotódokumentáció, a teljesítésigazolások, a kifizetéseket igazoló dokumentumok, valamint benyújtjuk a záró kifizetés igénylést is és a záró szakmai jelentést is.
--	--	--	--

  
.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év 03. hónap 04.  
napján.

  
.....  
Magyar Államkincstár Békés Vármegyei  
Igazgatóság  
Támogató



Kelt: Békéscsaba, 2026. év 03. hónap 13.  
napján.

## A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**

Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

### A projekt részletes szakmai tartalma:

Mezőkovácsházán egy szegregátum és egy szegregációval veszélyeztetett terület került lehatárolásra. A szegregátum (Keleti városrész - Bem József utca - Jókai Mór utca - Ady Endre utca által határolt tömb) és a szegregációval veszélyeztetett terület (Reformátuskovácsházai városrész - Bethlen Gábor utca - névtelen utca - Móra Ferenc utca - Rákóczi Ferenc utca által határolt tömb). A közösségi közlekedés is hiányos, az 1. szegregátum a városközponttól 2 km-re fekszik, így ezen területről a különböző szolgáltatások valamivel könnyebben megközelíthetőek, azonban a 2. szegregációval veszélyeztetett terület 3,5 km-re helyezkedik el, vagyis a városközponttól légvonalban is messzire esik, de szerkezeti kapcsolatai sem megfelelőek, tekintettel, hogy a vasútvonal elhatárolja a város többi részétől.

Alapvető cél a területek leromlását okozó folyamatok megállítása és megfordítása, a terület állapotának és az alacsony státuszú lakosság életminőségének javítása.

Jelen projekt a Felhívás Területspecifikus mellékeltének 3.2 c. pontjában szereplő elkülönített keretre irányul. A pályázat célja Mezőkovácsháza város belterületén a szegregált és a szegregációval veszélyeztetett területeken lakófunkció erősítő és egyéb - a szegregációval érintett területek megszüntetését elősegítő - tevékenységek végzése.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának belterületén a KSH 2011. évi népszámlálási adatai szerint 1 db szegregált és 1 db szegregációval veszélyeztetett terület található. A lehatárolások térképi szinten ábrázolásra kerültek. (lásd PET) Ezen területek tervezett fejlesztésével a szegregáció kialakulását és fenntartását előidéző okok megszüntethetők lesznek.

A tervezett fontosabb fejlesztések: - Lakófunkciót erősítő tevékenységek körében, II. A beavatkozási helyszín(ek)en (akcióterületen kívül meghatározott integrált városi területek, kiköltözés esetén): Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:

- komfortosítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia alapú korszerűsítést is), felújítása, belső átalakítása,

- kapcsolódó udvar rendezése, kerítés építés,

5800 Mezőkovácsháza, Kinizsi u. 16. sz. 2035. hrsz. alatti ingatlanon álló lakóépület felújítása, átalakítása, korszerűsítése. Építendő önkormányzat tulajdonát képezi a tervezéssel érintett Mezőkovácsháza, belterületi beépített ingatlan. Az ingatlanon jelenleg egy lakóépület található, mely szociális bérlakásként funkcionál. A korábban az ingatlanon álló rossz állapotú melléképületrész elbontásra került. Ez a bontás nem tartozott az engedélyköteles tevékenységek közé. Jelenleg a saját tulajdonú bérlakás felújítását, átalakítását és korszerűsítését tervezi építendő. A telekre külön jogszabályi terhelések nem vonatkoznak, ingatlan-nyilvántartás és a helyi rendelet sem tartalmaz a telekre vonatkozó terhelést.

A lakóépület a helyszínrajz szerinti elhelyezkedésű, belterületi ingatlanon áll, oldalhatári, utcafrontos beépítéssel, az építési területen. Bővítés nem tervezett. Az épület átalakítása és hátsó épületrészének újjáépítése - illeszkedve a meglévő épületrészhez - hagyományos épületszerkezetekből készül, földszintes, magastetős (nyereg), padlástér beépítés nélkül kerül kialakításra. A lakóépületben, illetve az ingatlanon nem lakás célját szolgáló, illetve lakhatáshoz nem kapcsolódó rendeltetésű épület, épületrész nincsen és nem is kerül kialakításra. Építésszerűleg a legfontosabb tervezett munkálatok a következők: - Lakóépület felújítása, átalakítása és korszerűsítése: - hátsó, leromlott épületrész teljes újjáépítésével,



- meglévő nagy alapterületű lakás kettéosztásával, két bérlakás kialakításával, - egyszintes kivitelben, - hagyományos, magastető formavilággal, - hagyományos építéstechnológia alkalmazásával. Egyéb tevékenységek: - új, elkülönült elektromos hálózat kialakítása mindkét tervezett lakásban, napelem rendszer telepítése, - víz- és csatornahálózat újjáépítése mindkét lakásban az igények szerint, - gázfűtés mindkét lakásban új kombi gázkazánok elhelyezése.

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Az akcióterületre eső önkormányzati közúthálózat felújítása, korszerűsítése, szilárd burkolattal történő ellátása.

1. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a Bem József utca aszfalt burkolat építését tűzte ki célul, lakossági kezdeményezésre. Részletesen a csatolt Műszaki leírásban

2. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata a Rákóczi utca aszfalt burkolat építését tűzte ki célul, lakossági kezdeményezésre. Részletesen a csatolt Műszaki leírásban

- Egyéb „szoft” költségek, úgy mint tervek, tanulmányok készítése, engedélyeztetés, kötelező nyilvánosság, projektmenedzsment, műszaki ellenőri és közbeszerzési szakértői szolgáltatások.


A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszama	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége
2.	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	10	fő
2.	A projekt keretében integrált területre költözők száma	4	fő

  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év 03. hónap 04. napján.

  
Magyar Államkincstár Békés Vármegyei  
Igazgatóság  
Támogató



Kelt: Békéscsaba, 2026. év 03. hónap 13. napján.

**A PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

A Projektre vonatkozó indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató azonosító száma	Monitoring mutató megnevezése	Mértékegység	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél öszszváltozás	Cél kumulált
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő			2028.10.31.	10	10	10
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő			2029.10.31.	0	10	10
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő			2030.10.31.	0	10	10
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő			2031.10.31.	0	10	10
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő			2032.10.31.	0	10	10
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő			2033.10.31.	0	10	10
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő			2028.10.31.	4	4	4
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő			2029.10.31.	0	4	4
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő			2030.10.31.	0	4	4
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő			2031.10.31.	0	4	4

TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő				2032.10.31.	0	4	4
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő				2033.10.31.	0	4	4

.....  
 Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
 Kezelve/nyelvezett

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év 03. hónap 04. napján.

.....  
 Magyar Államkincstár Békés Vármegyei  
 Igazgatóság  
 Támogató

Kelt: Békéscsaba, 2026. év 03. hónap 13. napján.


## BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

### NYILATKOZAT

Alulírott **Farkas Norbert polgármester**, mint a **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010** azonosító számú „**Szociális célú városrehabilitáció Mezőkovácsházán**” című projekt tekintetében **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**, a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 139.§ alapján a csatolt dokumentummal teljesítem a biztosítéokra vonatkozó feltételeket.

  
.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év .....<sup>03</sup>..... hónap <sup>04</sup>.....napján.



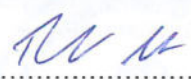
## BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

### NYILATKOZAT

Alulírott **Farkas Norbert polgármester**, mint **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010** azonosító számú „**Szociális célú városrehabilitáció Mezőkovácsházán**” című projekt tekintetében **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**, mint *helyi önkormányzat*, a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ c) pontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

  
.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év 03..... hónap 04... napján.

## BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

### NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Pap-Szabó Katalin**, mint a **Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010** azonosító számú „**Szociális célú városrehabilitáció Mezőkovácsházán**” című projekt tekintetében **Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal**, mint Kedvezményezett a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 147.§ (1.) bek. g) pontja alapján mentes a 139.§ (1) bekezdése szerinti biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....  
Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal  
Konzorciumi Partner




Kelt: Békéscsaba, 2026. év ..... hónap .....  
napján.

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS A TÁMOGATÁSBAN RÉSZESÍTETT PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSÁRA

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Alulírott **Farkas Norbert polgármester**, mint **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010** azonosító számú „**Szociális célú városrehabilitáció Mezőkovácsházán**” című projekt tekintetében a konzorciumi megállapodást a melléklethez csatolom.

  
.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év 03..... hónap 04 napján.

## KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Alulírott **Farkas Norbert polgármester**, mint a **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010** azonosító számú „**Szociális célú városrehabilitáció Mezőkovácsházán**” című projekt tekintetében **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** a projekt megvalósítása során az alábbi táblázatban lévő adatok szerint érintett közbeszerzési eljárás lefolytatásában.

Támogatást igénylő	Beszerezéshez rendelt elnevezés	Beszerezés tárgya	Közbeszerzés becsült nettó értéke (Ft)	Közbeszerzési eljárás típusa
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	Szociális célú városrehabilitáció Mezőkovácsházán	Építési beruházás	117.638.215 Ft	Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás

.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év 03..... hónap 04..... napján.

**KOMMUNIKÁCIÓS TERV**

A "Széchenyi Terv Plusz 2021-2027 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010

Kedvezményezett: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

Megítélt támogatás összege 159.858.570.- Ft

Forrást biztosító alap: Európai Regionális Fejlesztési Alap

Támogató alap		ERFA		ESZA+	
Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1-3.) A projekt megvalósítási szakasza (4-9.) A projekt fizikai befejezését követő szakasz (10-11.)		Szerződésben megítélt támogatási összeg			
		180 millió Ft feletti műveletek	180 millió Ft és az alatti	37 millió Ft feletti műveletek	37 millió Ft és az alatti
1	Kommunikációs terv készítése (a Támogatási Szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).	<b>Bármely alap esetén kizárólag 180 millió Ft felett</b>			
2	Nyomatott vagy elektronikus tájékoztatók készítése (infografika sajtócikk, közösségimédia-poszt stb.)	x			
3	A kedvezményezett már működő honlapján és közösségimédia-felületein a projekthez kapcsolódó tájékoztató megjelenítése	x	x	x	x
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	x	x	x	
5	Sajtónyilvános esemény szervezése (ünnepélyes nyitó- zárórendezvény, alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)	<b>Bármely alap esetén 180 millió Ft felett</b>			
6	A megvalósítás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	„A2”	„A3”	„A2”	„A3”
		<b>„Europlakát” bármely alap esetén 5 Mrd Ft felett</b>			
7	Média-megjelenés a projekthez kapcsolódóan.	x			
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése (csak professzionális fotó költsége számolható el).	x	x	x	x
9	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése nyomtatott vagy online formátumban (írott, mozgóképes, grafikai anyagok)	x			
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható).	x	x	x	
11	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal (nem elszámolható).	x	x	x	x

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év ... 03 ... hónap ... 04 ... napján.

## PROJEKT MEGVALÓSÍTÁS HELYSZÍNEI

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**

Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

Projekt megvalósítási helyszíne	Helyrajzi szám	Ez a projekt elsődleges megvalósítási helyszíne? (Igen/Nem)
5800 Mezőkovácsháza, Kinizsi utca 16	2035	Igen
5800 Mezőkovácsháza, Bem József utca	1657	Nem
5800 Mezőkovácsháza, Rákóczi Ferenc utca	1897	Nem
5800 Mezőkovácsháza, Rákóczi Ferenc utca	1912	Nem
5800 Mezőkovácsháza, Rákóczi Ferenc utca	2001	Nem
5800 Mezőkovácsháza, Rákóczi Ferenc utca	2010	Nem
5800 Mezőkovácsháza, Rákóczi Ferenc utca	2091	Nem

  
.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év 03..... hónap 04... napján.



## A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA


Támogatási szerződés száma: TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010

Kedvezményezett: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

### NYILATKOZAT

Alulírott **Farkas Norbert polgármester**, mint **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját, vagy a csatolásra vonatkozó felmentésről szóló nyilatkozatokat a melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

  
.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év .....<sup>03</sup>..... hónap .....<sup>04</sup>..... napján.




## A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

### NYILATKOZAT

Alulírott **Farkas Norbert polgármester**, mint a **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett a Felhívás 12.2. pontja alapján nem kötelezett pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját csatolni.

  
.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év <sup>03</sup>.....hónap <sup>04</sup>  
napján.






## A KEDVEZMÉNYEZETT NEVÉBEN ALÁÍRÓ SZEMÉLY VAGY SZEMÉLYEK ALÁÍRÁS MINTÁJA

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

### NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Pap-Szabó Katalin**, mint a **Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett nevében aláíró személy vagy személyek pénzügyi intézmény által igazolt, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által hitelesített aláírás mintáját a melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

  
Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal  
Konzorciumi Partner



Kelt: Békéscsaba, 2026. év ..... hónap .....  
napján.

*FG*

*h*

## EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

### NYILATKOZAT

Alulírott **Farkas Norbert polgármester**, mint **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kedvezményezett részéről csatolandó dokumentumokat, vagy a csatolásra vonatkozó nemleges nyilatkozatokat a melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.



.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év ..... 03 ..... hónap ..... 04 ..... napján.



## EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**

Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**


### NYILATKOZAT

Alulírott **Farkas Norbert polgármester**, mint **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Kedvezményezett részéről csatolandó dokumentumokat, vagy a csatolásra vonatkozó nemleges nyilatkozatokat a melléklethez csatolt dokumentumok tartalmazzák.

A kedvezményezett részéről a csatolt dokumentumok:

- Az 1. mérföldkőig valamint TSZ kötésig teljesítendő feltételek teljesítéséről szóló kedvezményezetti nyilatkozat.

  
.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év .....03... hónap ..04... napján.





## NYILATKOZAT

Alulírott **Farkas Norbert polgármester**, mint **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A támogatói döntésben megfogalmazott támogatási feltételeket az alábbiak szerint teljesítjük:

- 1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.**

Az 1. mérföldkő teljesítéséig biztosítjuk, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt.

A projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a releváns dokumentumokkal fogjuk igazolni a feltételek teljesülését.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolására nem lesz módunk.

- 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.**

Az 1. mérföldkő teljesítéséig biztosítjuk, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek.

- 3. A kapcsolódó ESZA+ szerződés megkötését igazolni szükséges a támogatási szerződéskötésig.**

A nyilatkozat benyújtása a támogatási szerződés megkötéséig teljesült.

- 4. Kérjük mutassák be a Felhívás 2.3. fejezetének 40) pontjában foglaltaknak való megfelelést.**

Az 1. mérföldkő teljesítéséig biztosítjuk, hogy a Felhívás 2.3. fejezetének 40) pontjában foglaltaknak való megfelelés bemutatásra kerül.

- 5. Kérjük ügyeljének az ESZA+ és ERFA+ Felhívásokban foglalt időbeli szabályok betartására.**

A projekt végrehajtása során biztosítjuk, hogy az ESZA+ és ERFA+ Felhívásokban foglalt időbeli szabályok betartására kerülnek.



**6. Kérjük mutassa be a projekt pénzügyi fenntarthatóságát min. 5 évre.**

A nyilatkozat benyújtása a támogatási szerződés megkötéséig teljesült.

**7. A projekt végrehajtása során szükséges megteremteni az Integrált Településfejlesztési Stratégiával való összhangot.**

A projekt végrehajtása során biztosítjuk, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiával való összhang biztosítottá válik.

**8. A projekt végrehajtása során szükséges támogató csoportot létrehozni.**

A projekt végrehajtása során biztosítjuk, hogy támogatói csoport létrehozásra kerül.

**9. Kérjük a támogatást igénylőt, hogy a projekt végrehajtása során működjön együtt a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal.**

A projekt végrehajtása során biztosítjuk az együttműködést a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatósággal.

**10. A támogatás további feltétele, hogy a projekt tartalmának, költségvetésének átdolgozásával, annak keretében legalább egy, a szegregált területen élő család integrált területre költözése megtörténjen. Erre vonatkozóan szükséges az integrált területen a megfelelő lakás biztosítása, valamint a kapcsolódó TOP\_Plusz-3.1.2-21 felhívásból támogatott program keretében a család felkészítése és integrációjának biztosítása. A támogatási szerződés megkötése előtt szükséges a feltétel vállalására vonatkozó nyilatkozat csatolása, továbbá az 1. mérföldkőig a szakmai részletek kidolgozása.**

A feltétel vállalására vonatkozó nyilatkozat benyújtása a támogatási szerződés megkötéséig teljesült.

Az 1. mérföldkő teljesítéséig biztosítjuk, hogy a szakmai részletek kidolgozása kerülnek.

  
.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

  
P.H.

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év ..... hónap ..... napján.



## EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata**

### NYILATKOZAT


Alulírott **Farkas Norbert polgármester**, mint **Mezőkovácsháza Város Önkormányzata** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A kérelem benyújtása során a projekt adatlap „ÁFA levonási jog” című mezőjében a következő nyilatkozatot tettük: A támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó).

A projekt költségvetését a szerződéskötés előtt felülvizsgáltuk és ennek eredményeképpen a támogatási kérelemben megadott ÁFA levonási jogra vonatkozó nyilatkozatunkat fenntartjuk.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a projekttel kapcsolatban mégis jövedelemtermelő tevékenység, és/vagy adóköteles bevétel keletkezik, amely után az ÁFA visszaigényelhető, akkor a projektet nettó módon szükséges elszámolni és ebben az esetben az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után.

  
.....  
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata  
Kedvezményezett

Kelt: Mezőkovácsháza, 2026. év ...03..... hónap ...04...napján.



## EGYÉB, A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

Támogatási szerződés száma: **TOP\_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2023-00010**  
Kedvezményezett: **Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal**

### NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Pap-Szabó Katalin**, mint a **Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal** képviselőjére jogosult, polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a hivatkozott támogatási kérelemmel összefüggésben az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Konzorciumi Partner részéről nem indokolt egyéb, a projekthez tartozó alátámasztó dokumentumot csatolni.

.....  
Békés Vármegyei Önkormányzati Hivatal  
Konzorciumi Partner

P.H.

Kelt: Békéscsaba, 2026. év ..... hónap ..... napján.



