

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; 📠/📠: 68 / 381 – 656;

13/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága 2025. november 24-én 14 óra 30 perces kezdettel tartott soros **nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
tanácskozó terme

J E L E N V A N N A K:

Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság részéről:

Jankó Erzsébet	elnök
Zábrák Istvánné	elnök-helyettes
Benkó Gyöngyi	
Laczóné Hajdú Edit	bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Dr. Gyurkó-Rigler Magda bizottsági tag

Jelen volt még: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
Sóki Zoltán műszaki irodavezető
Zsótér Andrea vezető-tanácsos
Kovalik Angéla Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ intézményvezetője
Serfőző Sándor Településgazdálkodási Kft. ügyvezetője
Albertus László István Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ intézményvezetője
Szűcsné Tóth Erika Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde főigazgatója
Dudaszeg Krisztián Zoltán Településgazdálkodási Kft. FEB elnöke
Majorné Balla Ildikó intézményegység vezető Járóbeteg Szakellátó Intézmény
Bontovics Krisztián Adományok Háza Egyesület elnöke
Matúz Ádám Megújuló Békés Megyéért Egyesület elnöke
Kása Zsanett
Kovács Éva

Gyuri Mónika Humán Szolgáltató Központ dolgozó
Dr. Tanács Róbert Praxisközösség Kft. ügyvezetője

J a n k ó Erzsébet elnök: Tisztelettel köszöntöm az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság nyílt ülésén az Irodavezetőket valamint a meghívott vendégeket.

Megállapítom, hogy az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 5 fő tagjából 4 fő van jelen. Dr. Gyurkó-Rigler Magda bizottsági tag távolmaradását bejelentette.

A bizottság határozatképes, az ülést megnyitom.

Lenne egy javaslatom, hogy januárra készüljön el egy rendezvénynaptár, viszont nem a testület elé, hanem a bizottság elé, hogy legyen egy alap városi rendezvénytervünk.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Februárban van az első.

J a n k ó Erzsébet elnök: Rendszerben, akkor februárra készüljön egy olyan városi rendezvénynaptár, melybe a fontos eseményeket be lehessen írni. Meg lehet kérdezni az intézményeket, civilszervezeteket, hogy ki mikor milyen rendezvényt tart. Ezt azért tartom fontosnak, hogy legyen egy rendezvénynaptár, hogy ne ütközzenek a különböző programok.

Javasolom a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Napirend elfogadása

386/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a 2025. november 24-i soros, nyílt ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) A Járóbeteg Szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól (Kt. 2. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
- 2.) Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről (Kt. 2. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző

- 3.) A térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról (Adományok Háza Egyesület, Humán Szolgáltató Központ, Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, Megújuló Békés Megyéért Egyesület, Békés Vármegyei Központ Kórház (Kt. 4. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 4.) A nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 5. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 5.) A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása tárgyában (Kt. 6. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
- 6.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról (Kt. 7. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 7.) Az önkormányzat 2026. évi költségvetési koncepciója (Kt. 8. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 8.) Az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységének értékelése az előző beszámoló óta eltelt időszak tapasztalatai alapján (Kt. 9. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
- 9.) Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása tárgyában (Kt. 13. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 10.) A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról (Kt. 14. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző
- 11.) A 2025. évi keret kiegészítés zárolásának tárgyában (Kt. 17. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető

- 12.) A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási feladatainak tárgyában (Kt. 18. sz. előterjesztése)
Előterjesztő: Zsótér Andrea főtanácsos
- 13.) Polgármesteri Hivatalban álláshelyek átszervezéséről és betöltéséről (Kt. 20. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző
- 14.) A testületi ülések kezdő időpontjáról (Kt. 21. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Novákné Vágási Gizella személyügyi intéző
- 15.) Célvizsgálat lefolytatásáról készült belső ellenőri jelentések tárgyában (Kt. 23. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Bojtos Tímea költségvetési irodavezető
- 16.) A települési adó bevezetése tárgyában (Kt. 24. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Szilbereisz Edit aljegyző

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Járóbeteg Szakellátó működtetésének éves tapasztalatairól (Kt. 2. sz. előterjesztése)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Nagyon szépen köszönjük a beszámolót.

Az előzményeket mindenki tudja, ismeri, hogyan történt tavaly év végén és év elején a megalakulás, majd a beszámolóban részletesen leírásra került az átadás-átvétel megtörténe, hogyan vették át az eszközöket, az egész épületben lévő bútorokat, különféle eszközöket és azokat hogyan használják, milyen módon. Tehát vannak olyan eszközök, melyeket bérlünk. Ellátási terület is felsorolásra került a beszámolóban, 30.000 fő lakos körülbelül. A beszámolóban leírásra került a szakellátás megnevezése, rendelési idő és, hogy kik a szakorvosok részletesen. A finanszírozás teljesítmény volumen korlát, teljesítmény is megtalálható a beszámolóban. A finanszírozás fix díjból és teljesítmény díjból tevődik össze, valamint a laboratóriumi teljesítmények külön laborkasszából kerülnek finanszírozásra, szintén a teljesített vizsgálatok alapján ki vannak mutatva a pontok és a teljesülés arányai is. Azt írják a beszámolóban, hogy nyáron kevésbé teljesültek a megadott számok. Tudni kell, hogy a nyári szabadságolások és a betegek nyaralása is közrejátszódik. Felsorolják a beszámolóban a személyi feltételeket, ami nagyon fontos. A szakrendeléseken szakdolgozók, 1 fő diplomás ápoló, 11 fő asszisztens és 1 főorvos, írnok áll rendelkezésre. 16 orvostól 14 fő egészségügyi szolgálati jogviszonyban dolgozik, 2 fő pedig közreműködőként. A mindennapi munkában praxisközösség vezetője, Dr. Tanács Róbert aktívan részt vett és segítette a munkát. Valamennyi szakellátás megbízhatóan, jó szakorvosokkal és szakdolgozókkal ellátott. A versenyképes járások pályázat keretében röntgengép kerül beszerzésre. Mindenki arra törekszik, hogy jól elvégezze a munkáját. Betegforgalom, betegirányításról láthatunk számadatokat. 2025. évben intézményi esetszám 21.870, ez

október 31-ig és intézményi összes beavatkozások száma 120.021. Telefonszámok változtak, azt már mindenki ismeri, tehát mobilszámon lehet hívni a rendelőintézetet. Az is jó hír, hogy fél hónap vagy egy hónap, maximum két hónapos várakozási idővel tudják fogadni a betegeket. Egy új járóbeteg irányítási rendszer bevezetésre került, tudják használni az egészségablak alkalmazáson és az egészségvonal hívószámon keresztül. Az informatikai rendszer Békerszoft Kft Főnix medikai rendszerét használják. A költségvetést is részletesen láthatjuk a beszámolóban. Részletesen le van írva, hogy április és május hónapban előleget kaptunk, melyet részletekben kell visszafizetni. A szakellátások növekvő teljesítménye alapján a NEAK finanszírozás folyamatosan emelkedett, december-január hónapban a tervezéskori finanszírozási bevétel 170-180 %-a teljesül várhatóan. Több település támogatta a szakellátó beindítását, nekik nagyon szépen köszönjük, mégpedig Mezőhegyes, Almáskamarás, Magyardombegyház, Kunágota, Végegyháza, Nagybánhegyes és Magyarbánhegyes települések valamint Kunágota biztosított bútorzatot is. Próbálják a bevételeket növelni, szemészeti szűrővizsgálatokat szerveztek óvodás korúak részére helyben és vidéki településen, ultrahang vizsgálatok számát növelték és szívultrahang eléréséhez külön idősavot próbáltak biztosítani. Szerették volna a fizioterápiás kezelések elindítását. Továbbra is vannak új ötletek, új szolgáltatások és jövőbeni tervek. Urológiai szakorvossal, gyógytornással tárgyalásban vannak, november harmadik hetére várnak választ. Hát ez nem tudom, hogy megtörtént-e, hogy sikerült-e szerződtetni vagy sikerült-e megállapodni. A működési engedély benyújtása november harmadik hetében a személyi feltételek véglegesítését követően fog megtörténni. Szeretnék mindenképpen, és én úgy gondolom, hogy a Képviselő-testület is, hogy a járóbeteg szakellátó stabilizálódjon és megerősödjön és hogy minőségi ellátást biztosítson Mezőkovácsházának és a környező településeknek.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Mi érintve vagyunk a férjem által, ő rendszeresen valami vizsgálatokra szokott jönni és nagyon meg van elégedve. Tehát a betegfelvétellel és a doktornők, doktorurakkal. Úgy érzem, hogy jól működik a rendszer, köszönöm szépen. Betegirányítás, a telefonok felvétele, mindig helyre tették a problémáimat, időpontokat adtak és a férjem meg azt tapasztalja, hogy nagyon jó az ellátás. Az orvosok és az ápolók részéről, rendkívül kedvesek.

D r. T a n á c s Róbert Praxisközösség vezetője: Köszönöm szépen, a dicsérő szavakat. Számomra, aki 30 éve működtetek már egy házat Bácsalmáson is meglepetést okozott az, hogy milyen jól el tudott rugaszkodni, és nem kormányzati rugaszkodás történt, hanem valós. A nyári szabadságok idején, augusztusban volt egy teljesítmény leesés, de ha megnézik, mindenhol 80% fölötti számok vannak, ezek gyönyörű eredmények. Az, hogy több szakmában is párhuzamosan több ellátó szakorvos van, ez segít abban, hogy még magasabb színvonalon lássuk el a betegeket és a betegek is tudjanak válogatni, orvost is tudjanak választani, oda jelentkeznek be, ahova szeretnének, akihez szeretnének. Ez is szerintem egy unikum a magyar vidéken. Nálam sincs ilyen Bácsalmáson, egy szakorvos van vagy maximum kettő, de olyan nincs, hogy három tüdőgyógyász legyen, szerintem az tényleg unikum. Az, hogy mindig tele vagyunk tervekkel azért, mert nagyon új még a ház és rákényszerültünk arra, hogy új kapacitásokat is vegyünk át, ami egyébként örömteli dolog, mert így a teljes ellátás egy kézbe fog kerülni. Eddig négy szakma teljesen külön dolgozott tőlünk, független volt a nagy háztól, a szakrendelések nagy többségétől és szerintem ez egy jó dolog lesz. Az

más kérdés, hogy szinte minden szakma hiányszakma, amit most átveszünk. Urológust nagyon nehéz találni, ortopédia legalább 5 éve nem működik itt sem és dolgozom pillanatnyilag Szarvas Önkormányzatának is, ott sincs ortopédus 5 éve legalább. Talán sikerül találni és le tudunk szerződni valakivel, aki megoldja ezt a feladatot. Van még munka, úgy gondolom, nagyon fontos lenne a közbeszerzés végigfuttatása, hogy mielőbb abba a helyzetbe kerüljünk, hogy nem kell fizetnünk azért bérleti díjat, hogy jó eszközeink, jó diagnosztikus eszközeink legyenek. Párhuzamosan, illetve folyamatosan monitorizálni kell a kedves és jó szakmai színvonalat biztosító szakorvosokat is, ugyanis van, aki majd szeretne nyugdíjba menni. Tehát már jelzik előre, hol kell majd cserélni a csapatot vagy a csapatból egy-egy embert, de remélem, hogy ez a jövőben ugyanígy fog működni vagy még jobban. Fogunk még többletteljesítést kapni a négy új szakma miatt, úgy emelkedni fog a volumenkorlátunk is, de nyilván azt is ki kell tölteni. Szóval ezt nap, mint nap kell majd monitorizálni és ezt a feladatot is. Szeretném megköszönni ennek a beszámolónak, ami Önök előtt van, az elkészítésében részt vett kollégáknak a munkáját. Köszönöm szépen.

J a n k ó Erzsébet elnök: Mi annak nagyon örülünk, hogy a járóbeteg szakellátó elindult és pozitív visszajelzéseket kaptunk és annak külön örülök, hogy a Facebook oldal is működik és lehet információt kapni róla. Bízunk benne, hogy amit szeretnének, az meg is fog valósulni. Tehát lesznek olyan szakorvosi ellátások, melyek eddig nem voltak.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Jól értettem, hogy urológus még nincs? Ez még nem megoldott? A 3-4. héten diagnosztizálták azt, hogy választ kapunk, akkor még nincs ezek szerint urológusunk, főorvos úr?

D r. T a n á c s Róbert Praxisközösség vezetője: Egyenlőre az a probléma, hogy nagyon alacsony az óraszám az urológián, ezt nem is értettem. Közel 30.000 lakosra 4 urológiai óra van hetente. Egy kis szakma az urológia és hiányszakma, az, hogy 4 órára kiszakítsak valahonnan egy embert, kinevetnek, nem tudok neki szolgálati jogviszonyba rendes bért adni, mert nem tudok, 4 óra az a 40 órához képest a tizede, és szerződéssel közreműködőként lehet, hogy csillagászati összeget kellene adjak azért, hogy eljöjjön hetente egyszer 4 órára. Mi még nem diszponálunk ezek fölött a szakmák fölött. Január 1-jétől kapjuk meg őket, akkor tudunk változást kérni, változtatást eszközölni. Jó lenne felvinni legalább 15 vagy 20 órára. Akkor már egy jó, hogy azt mondom egy orvosnak, hogy egy fél állást tudok neked adni. Ugyanez az ortopédia is. Ez is úgy fog működni, hogy az asztalon van több szakrendelő, ahol nincs arcfelismerő, nem kórházi körülmények vannak, nincs ostopattogatás, hanem van egy normális kulturált szakrendelő, amilyen a mezőkovácsházi is. Ahol fény van, jó illat van, ha bemennek, akkor nem vizeletszagot érez az ember, hanem egy jó atmoszférájú intézménybe lép be. Tehát ez is fontos a betegellátásban.

J a n k ó Erzsébet elnök: Annak nagyon örülök, hogy a bőrgyógyász doktornő marad, mert ugyanaz marad, aki eddig volt. Úgy láttam, hogy ott mindig voltak és lesznek is betegek. Úgy tudom, hogy a gyógytornász is szervezés alatt áll. Sikerült találni vagy sikerült megegyezni, aki volt?

M a j o r n é Balla Ildikó intézményegység vezető: Aki volt, az vállalta azt, hogy amíg nem találunk a környékben, mert ő Szeghalomról jár, akkor addig ő segít, de ezzel párhuzamosan keressük a gyógytornászokat.

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Járóbeteg Szakellátó beszámolójának elfogadására javaslat

387/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátó intézményegysége 2025. április 01 - 2025. október 31. időszakra vonatkozó egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki az intézmény szakmai egysége valamennyi dolgozójának a beszámolási időszakban végzett munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Dr. Csernai Katalin Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

388/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló járóbeteg szakellátó intézmény működtetését egészségügyi ellátási szerződés keretében meghatározott óraszámban ellátó dr. Csernai Katalin Kft-nek az egyéves egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a dr. Csernai Katalin Kft. alkalmazásában álló egészségügyi szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

II. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Beszámoló az egészségügyi alapellátás működéséről (Kt. 3. sz. előterjesztése)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Olvastam a beszámolóban, hogy sajnos az itt élők nem veszik igénybe és csökken a számuk, mikor a szűrésekre kell menni. Kiderült a beszámolóból, hogy jelentős a szociálisan hátrányos helyzetű lakos és a beköltöző lakos városunkban. Érdeklődnek a nem kötelező védőoltásokra is és kérik is. Az I-es számú fogorvosi szolgálat tartósan betöltetlen, 2026. január 1-jétől egy orosházi fogorvos fogja betölteni, addig helyettesítés történik. Területi védőnői szolgálatot két fő területi védőnő látja el. Iskola védőnő 40 órában foglalkoztatott, iskolaorvosi tevékenységet Dr. Hedvig Beáta látja el. Mindenki megküldte a beszámolóját. A leggyakrabban betegségek a magas vérnyomás, keringési és szívbetegségek, cukorbetegség, pajzsmirigy betegség, ízületi panaszok. A daganatos betegek száma, nem változik, viszont kevesen mennek el szűrővizsgálatokra. Tatár doktornő jelezte, hogy kaptak európai uniós szociális alapról több műszert és ez folyamatosan építik be a napi munkájukba. Sok szociális problémával küzdő ember él Mezőkovácsházán és ez nem az egészségügynek a feladata, hogy megoldja. Barta Elvira fogorvos, aki december 31-ig dolgozik, ő is beszámolt. Elmondhatjuk, hogy a fogak megtartására irányul, tehát tömésekre valamint számos gyereket utalnak fogszabályzó szakorvoshoz. Biedermann Viktor fogorvos úr is beszámolt, aki már több évtizede itt dolgozik Mezőkovácsházán, jelenleg 23,5 órában dolgozik hetenként, javasolja, hogy fontoljuk meg a körzetesítésnek a megszüntetését, és biztosítson az önkormányzat neki is különböző fogászati eszközöket. Összesített listát készített a kezelésekről. Képviselő társam, Dr. Gyurkó-Rigler Magdolna is beszámolt és ő is azt írja, hogy lényegesen csökken a szűrést igénybevevők száma. Reméljük, hogy a következő évben fog nőni, hiszen vannak itt alkalmak és lehetőségek különféle szűréseket igénybe venni, de máshol is olvastam, hogy a vastagbél-daganat szűrése több helyen ingyenes és mégsem

veszik igénybe. A Rigler doktornőnél megjelennek a Rendőrkapitányság működésében, ugyanis ott is meg kell vizsgálni néhány beteget és az is a rendelési időben történik, a rendőrség kérésére. Szintén a magas vérnyomás betegséget említi meg doktornő, szív és agyi keringés megbetegedések száma növekszik. Fodor József doktor úr is szintén ezeket sorolta fel, sok beteggel találkoztak az elmúlt évben. Neki 1919 fő van a praxisában. Beszámolóját megírta a gyermekorvos, Dr. Hedvig Beáta is. Jelzi, hogy nagyon jó, hogy van mozgásfejlesztés, mivel arra szükség is van, A védőoltásokat az önkormányzat megvásárolja, ez nagyon jó és a szülők igénybe is veszik. Azt emeli ki, hogy a HPV védőoltást inkább most a fiúk vették igénybe, mint a lányok. Tehát kezdetben, mikor ingyenessé vált, akkor a lányok kérték, de most már a fiúk $\frac{2}{3}$ -a is kéri és a lányok száma csökkent. Az iskola védőnő is beszámolt, hogy mi a feladata és mit dolgozik Mezőkovácsházán, valamint a védőnők is beszámoltak a munkájukról.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: A fogorvosi problémával kapcsolatba kérdezném Szabóné Faragó Juliannát, vállalkozó fogorvosnak nem saját magának kellene gondoskodni eszközökről? Valamennyit mi adunk, de azért az ő praxisa fejlődjön, neki is bele kellene tenni, vagy pályázni, pályáztatni. A másik az önkormányzati fogászat. Az egyik az vállalkozásba van kiadva a másik az önkormányzati. Az önkormányzati felszerelésre került, amikor Barta Elvira fogorvos idejött, mert kérte, hogy milyen eszközök szükségesek. Ettől fogva doktor úr ezt mindig leírja, hogy az övé meg nem olyan. De hát ezt csak el kellene neki mondani, hogy az Ő érdeke is, hogy sokkal több betege lenne, ha olyan eszközökkel dolgozna, ami a mai kornak megfelel.

S z a b ó n é Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző: Igen, az I-es fogászati körzetre nekünk van működési engedélyünk, ott a minimum feltételeket nekünk kell biztosítani. Most a fogorvos váltás kapcsán a Kalmár doktor úr már volt kint, egyeztetett Barta Elvira doktornővel, ott a minimum feltételek meg vannak, egy-két eszköz van, amit neki pótolni kell vagy meg kell venni. De ő ezen nem is problémázott, tehát mondta, hogy azt neki be kell szerezni. A II-es fogászatnak működési engedéllyel a Biedermann doktor úr rendelkezik, és igen, ott neki kellene az eszközöket is biztosítani. Az, hogy most esetleg, nem kizáró ok, hogy mi is beszerezhetünk eszközöket, ha lehetőségünk van rá, de nem a kötelességünk. A körzetesítést többször említette már doktor úr, szerinte egyenlőtlenül oszlik meg a betegforgalom. A körzetek kialakításához nem önhatalmúlag nyúl hozzá a képviselő testület, hanem az OKFŐ-nek van ebben, tehát javaslattal élhetünk, nem mi alakítjuk a körzeteket. Volt olyan jelzés doktor úr részéről, ha össze vonnánk a körzetet ő vállalná egyben, de úgy gondoltuk, ha két orvos van a rendszerben, az egy nagyobb biztonságot ad.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Nekem azzal nincs problémám, hogy két orvos, sőt, jó, ha két orvos van az ellátás miatt. Nekem is az a problémám, hogy miért nem választhatok ugyanúgy, mint házi orvost. Ezt korábban elmondták, hogy jogszabályilag nem lehetséges. De attól még nem értek vele egyet.

J a n k ó Erzsébet elnök: Hallottam már én is, hogy valaki doktor úrhoz szeretett volna menni, a másikhoz kellett mennie, merthogy körzetesítés van.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: egészségügyi alapellátók beszámolójának elfogadására javaslat

389/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kötelező feladataként biztosított egészségügyi alapellátás helyzetéről a beszámolókat elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki valamennyi egészségügyi szakembernek a város lakossága érdekében végzett tevékenységéért, munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról (Adományok háza egyesület, Humán Szolgáltató Központ, Szociális és gyermekvédelmi főigazgatóság, Megújuló Békés megyéért egyesület, Békés vármegyei központi kórház) (Kt. 4. sz. előterjesztése)

J a n k ó Erzsébet elnök: Mindenki megküldte a beszámolóját, mindenki leírta, hogy milyen tevékenységeket végeznek. Az Adományok Háza Egyesület, köszönjük szépen a munkátokat, 11 éve dolgoztok a városért, részt vesztek a szociális ellátásban, aktívan szerveztek különböző programokat, karitatív napot közösen szervezitek az önkormányzattal. Igaz, ebben az évben már nem így történik. 2025. évben pályázatot nyújtottak be a városi civilalaphoz, ahol nyertek és ennek segítségével tudjuk megvalósítani a szalma-labirintust és a Humán Szolgáltató Központtal, Vöröskereszttel és a Városi Könyvtár, Kalocsa Róza Művelődési Központtal pedig a karitatív napot, melynek nagy hagyománya van Mezőkovácsházán. 2024. évben több mint 80 lakosnak tudtak tartós ételkészítést, meleg ételt és válogatott ruhaadománnyal segíteni. Rendszeresen gyűjtenek adományokat és juttatják el a rászorulókhoz. Támogatták a Mezőmancsok Egyesületet is 10.000 Ft-tal és rengeteg ruhaadományt kaptak és nem csak Mezőkovácsházán, hanem a

környező településen is szét tudják osztani. Együttműködésük van 2022. évtől a Dolcetta Kft-vel, ahol szaloncukor, édesség adományt tudnak biztosítani. Ezt a rendezvényeken valamint hátrányos helyzetű személyek között osztják szét. Aktív tagjai a Mezőkovácsházi Civil Kerekasztal Fórumnak, segítséget nyújtanak a Településgazdálkodási Kft-nek. Köszönjük szépen a munkákat. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság is használja az Árpád utca 120. szám alatti ingatlant, a pályázatuk, melyből felújították, már fenntartási időszakba lépett, ahol fogyatékossgal élő célcsoport számára biztosítanak nappali ellátást. A Megújuló Szülőföldünkért Egyesület pedig a Szabadság utca 96. szám alatti ingatlant hasznosítja 2025. január 15. napjától. Ők is rendszeresen segítenek hátrányos helyzetű egyéneknek, családoknak. Tartanak ingyenes ruhaosztást és begyűjtenek. Kitakarították az épületet rendbe tették és ott gyűjtik az adományokat. Segítettek és aktívan részt vettek a nyári táborban és helyszínt is biztosítottak egy rendezvénynek az elmúlt időszakban. A Békés Vármegyei Központi Kórház pedig a védőnői ellátásra vonatkozó feladatokat látják el. Beszámoltak, használják az Alkotmány utca 38. sz. alatti ingatlant. Az Eleki Humán Szolgáltató Központ is beszámolt a szociális konyhájukról és a népkonyháról. Különböző adatokat írtak le, hogy mennyi adagot adnak itt Mezőkovácsházán. Úgy láttam, hogy 2025. évben az adagszámok növekedtek a 2024. évhez. A népkonyhánál én csökkenést láttam.

M a t u z Ádám Megújuló Szülőföldünkért Egyesület elnöke: Annyi kérésem lenne, hogy még a régi név szerepel az előterjesztésben és időközben volt egy névváltoztatásunk, Megújuló Szülőföldünkért Egyesületként szeretnénk, ha majd az előterjesztésben szerepelne. Emellett pedig szeretném megköszönni a városnak az együttműködését, amiért az ingatlant biztosítják. Bízunk benne, hogy a jövőben is fogunk tudni sok mindent megvalósítani. Köszönöm szépen.

J a n k ó Erzsébet elnök: Köszönjük szépen, javításra kerül.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Adományok Háza Egyesület beszámolójának elfogadására javaslat

390/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselőtestületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselőtestületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Adományok Háza Egyesületnek a Mezőkovácsháza Táncsics u. 42. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2025. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Humán Szolgáltató Központ (Elek) beszámolójának elfogadására javaslat

391/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával a Humán Szolgáltató Központnak (székhely: 5742 Elek, Gyulai út.18.) a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló, Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlan 2025. évi hasznosítására vonatkozó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: értesítésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: SZGYF beszámolójának elfogadására javaslat

392/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Vármegyei Kirendeltsége (5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.) által a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló, Mezőkovácsháza, Árpád u. 120. szám alatti ingatlanok 2025. évi hasznosításáról készített beszámolóját.

Határidő: értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Jankó Erzsébet elnök

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, azzal, hogy a név pontosításra kerül, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Megújuló Szülőföldünkért Egyesület beszámolójának elfogadására javaslat

393/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Megújuló Szülőföldünkért Egyesületként a Mezőkovácsháza Szabadság u. 96. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2025. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért az 5. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Békés Vármegyei Központi Kórház beszámolójának elfogadására javaslat

394/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Központi Kórháznak a Mezőkovácsháza Alkotmány u. 38. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2024. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 5. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Az Alkotmány utca 56. szám alatt adományokat tárolnak. Ott vannak adományok, ruhaadomány?

K o v a l i k Angéla intézményvezető: Most csak ruha van.

J a n k ó Erzsébet elnök: Ezt az épületet már évek óta használjátok.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ (Alkotmány u. 56.) beszámolójának elfogadására javaslat

395/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Jankó Erzsébet elnök

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ (Táncsics u. 26.) beszámolójának elfogadására javaslat

396/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár és Kalocsa Róza Művelődési Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról

szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Jankó Erzsébet elnök

V. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Vagyongazdálkodásba adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása tárgyában (Kt. 6. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: TEF (Táncsics u. 48.) beszámolójának elfogadására javaslat

397/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. sz. alatti ingatlanvagyon 2025. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Jankó Erzsébet elnök

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházai Járási Hivatala (Árpád u. 169.) beszámolójának elfogadására javaslat

398/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Vármegyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala, mint vagyionkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 169 sz. alatti ingatlanvagyon 2025. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Békéscsabai Tankerületi Központ (Árpád u. 184.) beszámolójának elfogadására javaslat

399/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békéscsabai Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 184. sz. alatti Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola) ingatlanvagyon 2025. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. (Ipari terület) beszámolójának elfogadására javaslat

400/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft., mint vagyonkezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. (Ipari terület) alatt nyilvántartott ingatlanvagyon 2025. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási kft beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyron és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról (Kt. 7. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Néhány dolgot kiemelnék, a bérlők fizetési morálja tapasztalatok szerint a nyári szezonmunkák időszakában javul és a téli időszakban romlik. Kiküldésre kerülnek fizetési felszólítások és nagyon fontosnak tartják a telefonos és a személyes kapcsolattartást, így valószínűleg el lehet kerülni a végrehajtást. Ha bérlakásokat kiutalnak, akkor azt előzőleg tisztasági festéssel és teljes takarítással látják el. Az elmúlt évben két alkalommal érkezett be hozzájuk bérlőkkel kapcsolatos probléma, de mindkét esetben meg tudták oldani. Felsorolják a beszámolóban, hogy mennyit költöttek a lakásokra, mennyibe került. A lakbérből származó bevételek október 31. napjáig összesen 15.899.750 Ft volt. Felsorolják a kiadásokat, vízszolgáltatás, villamos, gázszolgáltatás, rezsi, karbantartási költség, behajtásra adott lakbérek, lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó bérköltség, társasházi közös és felújítási költség.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Mind a két határozati javaslattal egyetérttek. Nagyon jó ötletnek tartom a kártyás mérőórákat a szociális lakásoknál és a piaci alapúnál pedig a kauciót.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Az a probléma, hogy csak és kizárólag magánszemélyek igényelhetnek előre mérős órát. Jogszabály nem engedi, hogy önkormányzat kérjen előre mérős órát. Viszont megfontolásra került egy megbeszélés alkalmával, hogy lehetséges, hogy a szociális bérlakások esetében jobb lenne ha nem íratnánk át az órát a bérlő nevére, hanem maradna a Kft nevéen, mert nyilván ezt a lakbérrel együtt ki tudnánk számlázni. Jobban lehetne követni, hogy ki hol tart a fizetéssel, a Kft. munkatársa is egyetértett ezzel a módszerrel.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: A kaució, piaci alapú lakás esetében?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Erről nem beszéltünk.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Tehát ezt a törvény nem engedi.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Most a szociális bérlakást mondom csak a mérőóráknál. Tehát a piaci alapú ingatlanok esetében rendesen fizetnek, velük nincs probléma. A szociális lenne talán az, hogy akkor nem kellene átíratni a nevükre az órát.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: A legnagyobb mínusz nálunk mind a kettő piaci alapú lakásban van, és ott az Orosházi úti lakásoknál. Az egyiknél 650.000 Ft, a másik pedig mindennel együtt 400.000 Ft körül van.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Erről is lehet dönteni igazából csak a legutóbbi megbeszélésnél a piaci alapúakról nem volt szó.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Amiről most beszéltem, az utolsó, azt végre aláírták, hogy visszaadják? Ki tudnánk adni most már?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Az átadás-átvételi aláírása meghatalmazott útján megtörtént, viszont megmondom őszintén, hogy ezt én nem pontosan értem, ezt ugye a Településgazdálkodási Kft. munkatársa jobban tudná megmondani, hogy nyilatkoznia kellene a bérlőnek ott is, ahol most lakik, hogy levehessük a mérőórákat a nevére. Talán ez nem történt meg. Mi utána jártunk, hogy az önkormányzatnak egyébként, mint tulajdonosnak, visszakötnék ezeket a mérőórákat. Ennek a kérelme egyébként folyamatban van. Megírunk különböző nyilatkozatokat, és mint tulajdonos köttetnénk vissza, nem a Kft. kötné vissza ezeket a mérőórákat.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Az egyértelmű, hogy amíg alá nem írta, addig ő fizeti a lakbért. Fizeti a lakbért vagy nő vele a mínusza?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Nem, mivel a lakást ő átadta ezért nem nő vele a mínusza, viszont már ott fogyasztás sincs, mert kikötöttek mindent, közüzemi díjakkal együtt került végrehajtásra. Illetve ott elég sok szemetet is felhalmozott a bérlő, amit a Kft. elszállított és ennek a kiszámlázott összege is végrehajtásra került. Tulajdonképpen a költségek átadásra kerültek végrehajtásra, de a lakbér, mivel a lakásátadás-átvétel megtörtént, ezért a lakbér számlája nem növekszik.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Lassan egy éve ott már fizetné valaki a lakbért és akkor lemondunk ilyen lehetőségről, mert valaki nem teszi meg a kötelességét.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Igyekszünk most már, mint tulajdonos eljárni, mert a Kft. nem boldogult eddig ezzel a szolgáltatóval.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Ez már az ügyvédúrnál van egyébként? Kezdi már vonni a fizetéséből?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Igen, a végrehajtás megtörtént. Nyilván ugye most egy lakásról beszélünk, ugyanarról. Tehát igen, a végrehajtás átadásra került.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Korábban kaptunk a beszámolóhoz egy kimutatást, hogy melyik az, ami üres lakás jelenleg. Esetleg a holnapi Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülésre kaphatnánk?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Természetesen, de el tudom most is mondani, mert nem túl sok. A Széchenyi lakótelepen van egy üres lakás, ami most folyamatban van a krízis bérlés kiadása, illetve ez a lakás, amiről Zábrák Istvánné bizottsági tag is beszél, ez amiatt nincs kiadva, mert nincs közüzem.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Az Alkotmány 46. sz. alatt és az Árpád utca 183. szám alatti lakások üresek illetve a Hősök-tere 8.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Az Alkotmány utca 46. sz. ingatlan értékesítjük, az azért üres, a másik az azért üres, mert a rendőrség megkért rá, hogy ne költöztessek be senkit, mert rendőrségi kijelölési jogú. Ugyanis 2026-ban kapitányváltás lesz és a kapitányi pályázattal együtt jár a rendőrségi szolgálati lakás meghirdetése, tehát az azért

üres. Oda sem tudunk beköltöztetni senkit. A Hősök tere 8, az majd értékesítésre fog kerülni, amint rendeződik a sorsa neki. Ügyvédúrnak még nem sikerült a szerződést megírni. Illetve az Árpád u. 183. sz. alatti ingatlanból, nem olyan régen költöztek ki, az bekerül a decemberi ülésre.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: A Széchenyi 1/A?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Oda fog menni a krízisbérlő.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Attól, hogy ismerttetted, szeretném megkapni a listát.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Rendben.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: Ha ezeket a bérleti szerződéseket közjegyző okiratba foglalnák, nem lenne gyorsabb egy kicsit ez a végrehajtás? Mert mégis csak egy azonnal végrehajtható követelés lenne, nem kellene ügyvédnek felszólítani.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Igazából nem tudom, mennyi a közjegyzői díj költsége, de 18.000 és 25.000 Ft-os havi szociális lakásbérleti díjaink vannak. Nyilván a piaci alapúnál ott működhet, mert ott 70.000 Ft körüli bérleti díjaink vannak. Viszont ott rendesen fizetnek. A szociális lakások esetében azt gondolom, hogy a 60 napos kilakoltatást tudom tartani, ha nem fizetnek.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A közüzemi számlák a problémások. Nem tudjuk áttenni az előfizetéseket feltöltésre?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Nem tudjuk. Viszont majd megfontolandó, hogy ne írassuk át a bérlő nevére az órát, mert akkor nyomon tudjuk követni.

J a n k ó Erzsébet elnök: Van egy 150.000 Ft-os gázzámla. Ezt a NAV nem hajtja be, mint a szemétdíjat vagy vízdíjat?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Söre és társa végrehajtói iroda végzi ezt.

J a n k ó Erzsébet elnök: A 150.000 Ft-ot? De ezt nekünk ki kell fizetni?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Amikor átadjuk végrehajtásra, akkor a bírósági végrehajtó hajtja be, nem pedig a NAV.

J a n k ó Erzsébet elnök: Majd ezek után utalja a MEZTEP Kft-nek. A javaslatokat megbeszéltük, hogy a kártyás mérőóra bevezetése nem működik, és akkor a kaució visszavezetése a piaci alapú lakásoknál, itt kettőt mondtatok, hogy kettőt lehet kiadni? A többinek van állandó lakója?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: A piaci alapúaknál?

J a n k ó Erzsébet elnök: Igen.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Egy van, csak nincsen közüzem. Azért nem adom ki.

J a n k ó Erzsébet elnök: Ha szeretnénk a kaució visszavezetését, akkor rendeletet kell módosítani?

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Szerződést mindenképpen.

S e r f ő z ő Sándor ügyvezető: Kiderült nem is a MEZTEP a bérbeadó. Többek közt van egy nagyon problémás bérlőnk, ott már az ügyvédúr is jelen van, mert ők most utólagosan több millió forintot akarnak követelni és kiderült, nem is a MEZTEP Kft. a bérbeadó, hanem még anno Mezőkovácsháza Város. Nem is történt bérleti szerződésmódosítás sem, a mai napig a Szarvas Attila által aláírt bérleti szerződéssel mentegetőznek.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: De ez nem probléma, mert jogfolytonos.

S e r f ő z ő Sándor ügyvezető: Igen, csak mondta ügyvédúr, hogy ebben az esetben viszont nem a MEZTEP Kft., hanem az önkormányzat.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: De ezt már vissza is küldted az önkormányzatnak.

S e r f ő z ő Sándor ügyvezető: Most ismét visszakerült hozzánk. Felajánlottuk a bérlőnek, hogy mondja fel a bérleti szerződést, számára nem megfelelő, azt mondta, hogy kényszerítjük. Most több millió forintot akarnak követelni a várostól visszamenőleg, mert ők ráköltöttek annyit a házra, behoztak több fényképet. Engedély nélkül, volt nekik engedélyük is állítólag visszamenőleg sokszor csak ilyen jóváhagyó papírok voltak az önkormányzattól, hoztak is be.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Az utcaképekért is meg lehetne büntetni, mert azok a kerítések, mindegyiké így állt.

S e r f ő z ő Sándor ügyvezető: A kerítések egy sarkalatos pont a lakásgazdálkodásba, mert ebből is olyan háború van, hogy az egyiknek már beborult, akkor megcsináltuk, akkor az összes többinek nem tetszik, hogy néz ki. Akkor miért nem csináljuk meg.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: De az igaz, hogy akinek nem tetszik, az vissza adhatja.

S e r f ő z ő Sándor ügyvezető: Megmondtuk, hogy mi nem kényszerítjük. Megmondtuk, hogy nem fogja visszaadni.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: Kiegészíteném azzal, hogy a rendeletünk, illetve nyilván a lakástörvény is úgy szól, hogy a tulajdonos írásbeli hozzájárulásával, tehát egy megállapodással végezhet az önkormányzati tulajdonú bérlakásokon bármiféle változtatást. Ha ezt nem tudja bemutatni, most ő azt mondja, hogy az önkormányzat nem hajlandó arra, hogy megkeresse, már a nem tudom, 20 évvel ezelőtti ügyiratokat, de utána néztünk, leselejtezhettek voltak ezek az iratok. Én nem gondolnám egyébként, nem találkoztam ezzel, de nem gondolom, hogy bármilyen megállapodása volt az önkormányzattal, ugyanis akkor ő ezt be tudná mutatni, mert én többször kértem, küldje el nekem e-mailbe a megállapodásokat. Ha ő engedély nélkül végzett átalakításokat az

önkormányzat hozzájárulása nélkül, akkor ezt mi nem számoljuk el utólag és ezzel nyugodtan bírósághoz lehet fordulni, mert azt elveszíti. Az, hogy épített egy úszómedencét és ehhez az önkormányzat a hozzájárulását adta, abban a hozzájárulásban nem az szerepel, hogy ezt meg fogjuk téríteni, hanem megengedjük, hogy megépítse. Tulajdonképpen ennyi a történet és én egyetlenegy megállapodást sem láttam, amit az önkormányzattal kötött volna, vagy a MEZTEP Kft-vel. Ha a megállapodást nekem megküldi, akkor nyilván ügyvéddel meg fogom beszélni, hogy mi a teendő vagy mit tudunk tenni, vagy ezt hogy tudjuk elintézni. De én még egyetlen dokumentumot sem láttam erre vonatkozóan.

S e r f ő z ő Sándor ügyvezető: Felénk is csak nagyon minimális érkezett be tőlük, tehát már ügyvédúr is feladta kategória van. Egy éve már problémáznak. Meg akarná vásárolni, igazából a fő célja az lenne. Természetesen most fogadtak egy budapesti értékbecslőt saját költségükön, hogy becsüljék fel az ingatlant, igazából azt próbáltuk nagyjából kivenni, hogy ők erre szeretnének jutni, hogy természetesen, amit ők ráköltöttek elmondásuk szerint 6-8 millió forintot, annak az értékével csökkentve adjuk el nekik ezt az ingatlant. Amire ők azt mondták, hogy nincsenek rászorulva, mert az önkormányzatnál is azt mondták nekik, hogy buták lennének felmondani ezt a szerződést, mert ez olyan nagyon biztos. Tényleg egy annyira régi fatengelyes szerződés van, ez talán 2-3 még maradt ilyen, én ezeket javasolom, hogy felül kellene utólagosan vizsgálni. Olyan szintű átalakításokat csináltak, hogy, megszüntették a küszöbököt, mert őket zavarta, teljes burkolat csere. Most ők 6-8 millió forintért vagy fizessük ki nekik a felújításokat, nyilván most ezt felértékelték, becsültették ezeket a javításokat, valamint beadtak annyi hibát az ingatlanra, hogy az is több millió forintot jelentene, mert vizes egy kicsit a fal stb. Ügyvéd úr viszont közölte velük, hogy az ingatlan, amit a szerződésben vállaltak, hogy funkcionalitását ellátja. Tehát igazából azt mondta az ügyvéd úr, hogy ez annyit tesz, ha most 3-4 konnektorba nincs áram, egy-két helységben nincs világítás, tető van az épületen, a falak állnak, tehát lakható, akkor az onnantól kezdve részünkről a szerződésbe foglaltaknak teljesen megfelel. Nincs benne előírva, hogy mindennek 100%-osan működni kell, csak a funkcionalitást kell tudnia az épületnek, Az, hogy most egy ablak nem nyitható, egy redőny le van szakadva, az még az ingatlanak a funkcionalitását nem rontja. Igazából részünkről nincs szerződésszegés. Javasoltam nekik a bírósági úton való rendezést, de természetesen nem, viszont azt tudom, hogy mind az önkormányzatot, mind a MEZTEP Kft-t, feljelentették a kormányhivatalnál, adatvédelmi hatóságnál. Most érkezett is vissza ebből már, közérdekű adatigénylés, de ezt végül is polgármester úrral meg tudtuk oldani, merthogy nekik forintra számoljunk el, hogy melyik lakásra hány forintot költöttünk az elmúlt 20 évben. De ezt igazából akkor meg tudtuk oldani a beszámolókból.

D u d a s z e g Krisztián Zoltán képviselő: A medence ez hány éve lett építve oda?

S e r f ő z ő Sándor ügyvezető: Ez a medence egy mobilvázás medence. A kérelem alapján ez egy gyakorlatilag Lidl, Praktiker, bárhol kapható medence. Nem is tudom, hogy ehhez miért akartak külön engedélyt, a szomszédoktól bekérték az engedélyt, de jelezték is, hogy ők a megemelt bérleti díjjal sem értenek egyet, mert az önkormányzati postás odaadta a szomszédjuknak és ott a térivevény, hogy a szomszéd vette át, mint meghatalmazott és akkor ők most visszamenőleg a bérleti díj különbséget is ők úgy gondolják, hogy nem fogadják el a testület határozatát. Az összes utaláson szerepel, hogy költsétek koporsóra, gyógyszerre, így jönnek az utalások be tőlük.

J a n k ó Erzsébet elnök: Úgy gondolom, hogy erről egy másik alkalommal kell beszélni vagy más helyen.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 4 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő)

Tárgya: 2025. évi lakás felújítási terv végrehajtásáról készített beszámolójának elfogadására javaslat

401/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által az önkormányzati bérlakás vagyon és nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2025. évi hasznosításáról és a 2025. évi lakás felújítási terv végrehajtásáról készített beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Önkormányzat 2026 évi költségvetési koncepciója (Kt. 8. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Valamikor ez kötelező volt, de egy bizonyos idő óta nem kötelező. Viszont Mezőkovácsháza Város Önkormányzata, azt gondolom, hogy most ebben a szituációban is nagyon fontos, hogy novemberben előkészüljünk a költségvetéssel. Köszönjük szépen az előterjesztést. Jó néhány gondolat van, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló T/11864 számú törvényjavaslat alapján a kormány gazdaságpolitikája mi alapján van, mi a neve, milyen összegek vannak benne, de én ezt nem részletezném, mert lehet, hogy részleteiben már hallottátok a tévében és hogy háborúellenes költségvetés a neve és elsősorban a családtámogatás a fontos célja a kormánynak. Fiatalok életkezdésének segítése, a nyugdíjasok védelme. Az előterjesztő felsorolja a kiadásokat, ahol a támogatási jogcímek vannak, az előirányzat és a fajlagos összegek is felsorolásra kerültek. Az önkormányzat elismert hivatali létszáma 2025. évre 21,74 fő. A lakosság szám, ami alapján elkészítjük a költségvetést, az 5.500 fő. Az egy főre jutó iparüzési adóerő képesség összege 32.866 Ft. Az állami támogatások nagymértékben befolyásolják a költségvetésünket. A 2026.

évi normatív állami támogatások igénylése még nem történt meg, ez majd január hónapban várható. Milyen prioritásokat érvényesítünk a koncepcióban és a költségvetésben. A 2026. évi költségvetésben működési hiány nem tervezhető. 2026. évben a költségvetés tervezésénél elsődleges és legfontosabb rendező elv a kötelező és az önként vállalt feladatok ellátása, gazdaságosság, hatékonyság, eredményesség jegyében, kezelhető kintlévőségekkel és kezelhető hitelállománnyal. Felül kell vizsgálni az intézmény rendszert, a fejlesztési feladatokat is át kell nézni. Majd 2025. évről áthúzódó fejlesztéseket is figyelembe kell venni és az önkormányzat pénzügyi helyzetének javítása, az áthúzódó forráshiány csökkentése. Le van írva a működési célú bevételek, intézményi célú bevételek, helyi adók, kiadások, személyi kiadások, dologi kiadások, felhalmozási kiadások, melyek a kötelező feladatok és mi az, ami nem kötelező feladat, de mégis vállalja az önkormányzat, hogy megoldja és működteti. Itt van jó néhány dolog. Utána milyen egyesületekkel működik együtt, akik segítenek a feladatellátásban. Milyen területeken szükséges a 2026. évi költségvetés tervezése. Megkaptuk az intézményektől is a költségvetés tervezetüket és a hozzá kapcsolódó információkat és a polgármesteri hivatal, önkormányzatnak a költségvetését is. Itt kiemelném a diákmunkában, tavaly vagy ebben az évben közel 1 millió Ft-ot költöttünk, ez 55 főt érintett. Véleményem szerint nem kell annyi fő, mert nem tudnak annyi munkát adni nekik, hogy értelmesen el tudják tölteni, vannak olyanok, akik nem is akarnak dolgozni szerintem köztük. A közfoglalkoztatást is ugyanannyi fővel tervezik a következő évre, mint 2025-ben. Ott is van azért költség, az állam támogatja, de az orvosi költséget például nem, tehát az önkormányzat költségvetésében van.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Annyit fűznék hozzá, hogy mivel a garantált bérminimum emelkedésről és az előre jelzett szociális szférában történő és a kulturális szférában történő béremelésről nincs még jogszabályi háttér, ezért az idei bérek alapján kerültek tervezésre a jövő évi adatok. Ezzel mindenféleképpen meg kell várni a januári költségvetés tervezést, mert azok nem szerepelnek benne. A költségvetési törvényben a fajlagos támogatásoknál az előző éviiek szerepelnek, tehát itt sem történt növekedés, kivétel a hivatal működését célzó támogatás. Ott már bele építették a normatívába a 15%-os emelés, de mivel az tartalmazza a működési költséget is, ezért előreláthatóan ott nem lesz 15%-os béremelkedés, abból adódóan sem, hogy a finanszírozott létszámunk is csökken, 21,7 főre. November 20-ig el kellett készíteni a normatíva megalapozót a 2026. év vonatkozásában és ott már a lakosságszámot figyelembe véve, ami csökkent előreláthatóan, körülbelül 4 millió Ft-tal fog csökkenni az önkormányzati szociális támogatásokra jutó összeg. Tehát 20 millió Ft helyett körülbelül 16 millió Ft, de kiírom majd a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsági ülésre az összegeket. Az biztos, hogy csökkenni fog. Továbbá a szociális és gyermekjóléti központ ellátása és a köznevelésre adható támogatás is csökken pár százezer forinttal, de abból is kiírom majd a pontos összegeket, hogy tudjak tájékoztatást adni. Ezt csütörtökön zártuk le és akkor még nem állítottam ki az összevető számadatokat. Annyi még, ami plusz, hogy a tavalyi évhez hasonlóan, a határozati javaslatok között egyrészt szerepel egy álláshely hozzájáruló határozati javaslat is, hiszen a Járóbeteg Szakellátónak bővülni fog a tevékenysége a Csernai Katalin Kft-től átvett szolgáltatásokkal. Januártól szeretnék feltölteni a létszámot, akkor rendelkezni kell az álláshelyek bővítéséről is. Ennyi plusz van a tavalyihoz képes. Az irodák elkészítették az adatszolgáltatást, igazgatási irodának is itt van egy beszámoló, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságnak is csatolva lett a melléklete, a pályázatokról is csatolásra került egy rövid kidolgozás és az intézmények is elkészítették, elkészítettük a költségvetést, de az idei év bérével számoltunk. A sarokszámok nem igazán látszanak

még ebből.

J a n k ó Erzsébet elnök: Kaptunk egy kiegészítést papír alapon. Annyit hiányolok, hogy az összes költség, máskor, mintha lett volna koncepcióba is, hogy mennyi a várható bevétel és a várható kiadás. Külön menjünk végig a pontokon?

A l b e r t u s László István PVB elnök: Egy javaslatom lenne. A határozati javaslaton belül felsorolásra kerültek a pontok 1-32-ig. Timi azt mondta el, hogy egyrészt a tavalyi év lett beírva, másrészt pedig nem tudunk több mindent, ami ebben benne van. Amit ilyenkor elő szoktunk venni és be szoktunk írni, az a az intézményeknél a fejlesztések. Valamint azt végignézni, hogy egyrészt van-e olyan, amit pluszként fel akarunk venni, a többinél meg mivel még ez tényleg egy ilyen álom kategória, illetve nem tudjuk azokat a számokat, a többit pedig egybe szoktuk megszavazni, amelyen nem változtatunk.

J a n k ó Erzsébet elnök: A határozati javaslat 14-es pontjában szerepel a szolgáltatási szerződések megtartása mellett a polgármesteri hivatal feladatellátásához szükséges szakértői és egyéb feladatokra következő keretet biztosítjuk. Akkor ez 0 forint, hivatali rendezvényekre, tegyünk javaslatot? Esetlegesen a tavalyi év beírásra kerül?

A l b e r t u s László István PVB elnök: Igen, mikor látjuk már januárba, hogy van, akkor onnantól kezdve kezdünk el csökkenteni.

J a n k ó Erzsébet elnök: A határozati javaslat 16. pontja, a köztisztviselők cafeteria juttatásának mértéke a mindenkori illetményalap ötszöröse, jelenleg 434500 Ft/fő. Ezt az állam kifizeti?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Szerintem ez is benne kellene, hogy legyen a normatívába és a normatíva nem 100%-ban fedezi a személyjellegű kiadásokat. De kötelező. Az ötszörös szorzó kötelező, viszont az illetményalapból kalkulálják, amit most beletettem egy pontba. Jelenleg 75.600 Ft az illetményalap, de a 10. oldalon a személyi juttatásoknál beírtam egy 86.900 Ft-os összeget, a tavalyi évi 15%-os emelésre való tekintettel. Ez nem kötelező.

J a n k ó Erzsébet elnök: Akkor ez maradna így, a tavalyi év alapján. A határozati javaslat 19-es pontja, fejlesztési célú tartalék mértéke. Nem tudom, mennyi volt tavaly. Tavalyi év alapján? A határozati javaslat 21-es pontjában a fejlesztések szerepelnek. Majd megnézik.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Javaslom, hogy a tavalyi értéket szabjuk meg.

J a n k ó Erzsébet elnök: A határozati javaslat 21-es pontjánál írtak forintot is. Tehát amit benyújtottak költségvetést, az alapján kellene kitölteni és akkor abból majd faragunk. A határozati javaslat 22-es pontja, az önkormányzati település üzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztésekre a tavalyi év alapján, az önkormányzati településrendezéssel kapcsolatos feladatellátásra is X ezer forintot biztosít. Egyéb önkormányzati fejlesztésekre. Akkor a tavalyi év alapján? Akkor a Képviselő-testület a Mezőkovácsházi Négy Évszak óvodában 2026/2027-es nevelési évben 9 délelőtti és hány délutáni csoportot tervez indítani. Főigazgató asszonytól kérdezem, hogy mennyi

délutáni csoportotok van?

S z ű c s n é Tóth Erika főigazgató: 9 délutáni csoport van.

Benkó Gyöngyi bizottsági tag távozott az ülésről. Jelen van 3 fő bizottsági tag.

J a n k ó Erzsébet elnök: A 27-es pont, akkor marad a 300.000 Ft.

K o v a l i k Angéla intézményvezető: Ha most nekem valaki jövő júliusra-augusztusra mond árat, én megtervezem. De ezt nem lehet előre tudni.

J a n k ó Erzsébet elnök: Akkor maradna a 300.000 Ft. Sokan segítenek a táborotokban, már hagyományos. Ha nem kéritek meg őket, már megsértődnek. Akkor ezt a 27-es pontot húzzuk ki, akkor erre nincs szükségünk, akkor marad a 300.000 Ft. A 30-as pont, Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helységek bérletéről és elidegenítéséről valamint bérleti díjakról szóló 18/2008.(VI. 30.) önkormányzati rendeletének 2-es számú mellékletét az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását. Majd utána van még két ilyen módosítás.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A lakbérek változatlan formában maradtak.

Z s ó t é r Andrea vezető-tanácsos: A rendeletmódosításnál nem vettem részt, ezért én a költségvetési koncepcióba. Tudni kell, hogy 2025. február 1-jei hatállyal kerültek megemelésre a lakbérek, ezek szerepelnek benne, illetve a vagyonrendelet 4-es számú melléklete változatlan formában marad. Mégpedig a szántó 130 Ft+áfa, 10 Ft a minimumár, stb. Azt nem tudom pontosan megmondani, hogy tervezünk-e a jövő évre rendeletmódosítást vagy lakbéremelést.

J a n k ó Erzsébet elnök: Amíg gondolkoztok, a másik, a vagyonról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól. Majd van a közterületek használati rendjéről szóló rendeletnek a módosítását. Akarunk-e emelni vagy marad minden a tavalyi alapján. Marad minden, nem szeretnénk rendeletet módosítani.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: 2026 évi költségvetési koncepció elfogadására javaslat

402/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési rendelet-tervezet elkészítéséhez az alábbi

szempontokat határozza meg:

- 1.) Települési támogatásra szánt keretösszeg:
 - Rendszeres települési támogatás: 5.500 eFt
 - Rendkívüli települési támogatás: 5.400 eFt
 - Köztemetés: 1.000 eFt
 - Védőoltások támogatása: 1.600 eFt
 - Újszülöttek életkezdési támogatása: 100 eFt
- 2.) Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság által elfogadott 2025. évi Rendezvényterv alapján nemzeti és helyi ünnepeink, megemlékezéseink költségére 16.960 eFt-ot biztosít.
- 3.) Településmarketinggel, önkormányzati tájékoztatóval kapcsolatos feladatokra 3.600 eFt-ot biztosít,
- 4.) Települési sportfeladatok megvalósítására 500 eFt-ot biztosít.
- 5.) A civil szervezetek támogatására a Civil Kerekasztal véleményét kikérve 500 eFt támogatást biztosít.
- 6.) Az Egyházak támogatására fedezetet nem biztosít.
- 7.) A Román Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.
- 8.) A Roma Nemzetiségi Önkormányzat támogatására fedezetet nem biztosít.
- 9.) Az Egészségfejlesztési Iroda működtetéséről az alábbi döntést hozza: Az Egészségfejlesztési iroda működtetését pályázat útján kívánja megvalósítani. A pályázati eljárás lefolytatásáig az önkormányzat 25.200 eFt összegig a működtetés költségeit megelőlegezi a 2026. évi költségvetésben. A Képviselő testület hozzájárul 1 fő heti 40 órás, és 2 fő heti 20 órás munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállaló foglalkoztatásához 2026. január 01. napjától. Az efi szakmai munkatársaira vonatkozó, Belügyminisztérium által kiadott előírások alkalmazása a munkakör betöltésénél kötelező.
- 10.) A Polgárőrségnek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 300 eFt, valamint az Alkotmány u. 48. szám alatti ingatlan közüzemi díjainak költségét az önkormányzat viseli.
- 11.) A Mezőkovácsházi Zöld Városgondnokság Egyesületnek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege: 100 eFt.
- 12.) Az MTE-nek a 2026. évi működésre átadott pénzeszköz összege 1.000 eFt. A Sportpálya működtetésére betervezett összeg 1.700 eFt.
- 13.) A strand és kemping működtetésére a következő javaslatot teszi: A Borostyán Strandfürdő és Kemping 2026. évi működtetésére készüljön előterjesztés a januári soros ülésre.
- 14.) **A meglévő szolgáltatási szerződések megtartása mellett a Polgármesteri Hivatal feladatellátásához szükséges szakértői (adatvédelmi, információ biztonsági, közbeszerzési, egyedi hatósági ügyekhez szükséges szakértő, stb.) és egyéb feladatokra a következő keretet biztosítja: 3.600 e Ft, hivatali rendezvényekre 452 eFt.**
- 15.) **Az önkormányzati feladatellátás hatékonyabb végrehajtása érdekében meghozott szervezeti intézkedések: A negatív költségvetési egyenleg csökkentése érdekében továbbra is**

- javaslom, hogy a megüresedett álláshelyek betöltése csak Képviselő-testületi engedéllyel legyen betölthető.**
- 16.) A köztisztviselők Cafetéria juttatásának mértéke a mindenkori illetményalap ötszöröse, jelenleg **378 Ft/fő**.
- 17.) A képviselői tiszteletdíjak a jelenleg érvényben lévő 2/2018 (I.30.) rendelet alapján kerüljenek megtervezésre.
- 18.) Az általános célú tartalék mértéke **10.000 eFt**
- 19.) A fejlesztési célú tartalék mértéke 35 M Ft**
- 20.) Az intézmények költségvetésében a dologi kiadások tervezése a 2025. évi bázis szintjén valósuljon meg a közüzemi díjak és az élelmezési nyersanyag költség kivételével, melyekre 10 %-os növekedés tervezhető.**
- 21.) Az intézmények beruházásainak, felújításainak meghatározására a következő javaslatot teszi:
- A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal fejlesztéseire **5.100 eFt**-ot biztosít.
 - A Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatal informatikai fejlesztéseire, informatikabiztonságra **2.540 eFt**-biztosít.
 - A Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ fejlesztéseire **10.925 eFt**-ot biztosít.
 - A Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvoda és Bölcsőde fejlesztéseire **18.870 eFt** fedezetet biztosít.
 - A Mezőkovácsházi Városi Könyvtár fejlesztéseire **3.175 eFt**-ot biztosít.
- 22.) Önkormányzati településüzemeltetéssel kapcsolatos fejlesztésekre **4.500 eFt**-ot biztosít. Önkormányzati településrendezéssel kapcsolatos feladatellátásra **15.000 eFt**-ot biztosít. Egyéb önkormányzati fejlesztésekre **0 eFt**-ot biztosít.
- 23.) A képviselő-testület a Mezőkovácsházi Négy Évszak Óvodában a 2026/2027-es nevelési évben 9 délelőtti és 9 délutáni csoport tervez indítani
- 24.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. feladatellátási köre, szervezeti felépítésének átszervezési lehetősége kerüljön felülvizsgálatra. Az erről szóló javaslatot a decemberi soros ülésre be kell terjeszteni.
- 25.) A Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. a 2026. évi üzleti tervét – mely tartalmazza a Kft 2026. évi költségvetését is – a Felügyelő Bizottságok véleményével együtt legkésőbb 2026. január 16-ig véleményezésre megküldi a Képviselő-testület részére.
- 26.) Az intézmények közfoglalkoztatási kiadásait a pályázati kiírás szerinti legelőnyösebb módon tervezzék meg.
- 27.) A Képviselő-testület felkéri a Mezőkovácsházi Humán szolgáltató Központ intézményvezetőjét, hogy dolgozza ki a nyári gyermekfelügyelet megszervezéséhez szükséges feladatokat és a megvalósításhoz kapcsolódó költségeket, majd a részletes javaslatot terjessze a képviselő-testület elé a januári soros ülésre.**
- 28.) A járóbeteg-szakellátás feladatainak biztosítása érdekében a Dr. Csernai Katalin Kft. szolgáltatótól 2026. január 1-jétől átvételre kerülő kapacitásokra tekintettel a Képviselő-testület hozzájárul a

Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ Járóbeteg Szakellátás szervezeti egységénél 1,95 álláshely létesítéséhez és betöltéséhez 2026. január 1. napjától a következők szerint:

- 0,85 fő orvosi álláshely egészségügyi szolgálati jogviszonyban
- 1,1 fő szakasszisztensi, szakdolgozói álláshely egészségügyi szolgálati jogviszonyban.

Az álláshelyekhez kapcsolódó bér- és járulékköltségek kerüljenek betervezésre a 2026. évi költségvetésbe.

- 29.) A tervezett bevételek és kiadások negatív különbözetére 100.000 eFt-nál nagyobb mértékű rendkívüli költségvetési támogatás nem tervezhető. Külön kerüljön megtervezésre a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. által a víziközmű és szennyvízközmű üzemeltetés 2021. évi negatív eredményből adódó veszteség 18.836 eFt összegben.
- 30.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI.30.) ÖR. sz. rendeletének 2. számú mellékletét az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását: **nem kíván módosítani.**
- 31.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 40/2012. (XI.07.) ÖR. sz. rendeletének 4. számú mellékletét az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását: **nem kíván módosítani.**
- 32.) Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használati rendjéről szóló rendeletének az alábbiak szerint kezdeményezi a módosítását: **nem kíván módosítani.**

Határidő: a költségvetés tervezésére azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester

Dr. Szilbereisz Edit aljegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

VIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az önkormányzat gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységének értékelése az előző beszámoló óta eltelt időszak tapasztalatai alapján (Kt. 9. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.
Köszönjük szépen a beszámoló elkészítését.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

K o v a l i k Angéla intézményvezető: Támogató Szolgálat beszámolójánál pirossal jeleztem a feladatmutatót 2024. évi negyedéves lebontásban illetve követő táblában. Már lezárva a 2024-es évet látszik, hogy a feladatmutatónk 7.375,3 feladat egység és az igénylehető és finanszírozott feladat egységünk pedig 3.887. Ezek a feladatmutatók nem tőlünk függenek. Ez egy központilag kiadott és finanszírozott keret. Évente egyszer általában az illetékes Államtitkárság megnyitja a feladatmutatók emelésének lehetőségét. Azzal mi általában élni is szoktunk és forráshiány vagy keretösszeg indokkal el is utasítják ezt a kérelmünket. De jól látszik, hogy szinte a dupláját teljesítjük minden évben, és jó lenne egy minimális feladatmutató emelést elérnénk esetleg a 2026-os évben. Nagyon sokat dolgoznak a kollegák.

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadására javaslat

403/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat személyes gondoskodás körében ellátott szociális szolgáltató tevékenységéről szóló éves szakmai és pénzügyi beszámolót megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ szociális intézményegységeiben dolgozó szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotása tárgyában (Kt. 13. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadására javaslat

404/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az átmeneti gazdálkodásról szóló rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról (Kt. 14. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet módosítással, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: SZMSZ módosítására javaslat

405/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 4/2013. (II. 19.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az

előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja elfogadni.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A 2025. évi kerestet kiegészítés zárolásának tárgyában (Kt. 17. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Felírtam magamnak, kérdésem, hogy a Humán Szolgáltató Központnál el tudnátok számolni a normatívára?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Körülbelül a fele normatívával rendelkeznek.

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

K o v a l i k Angéla intézményvezető: Két gondolatot tennék hozzá és nagyon örülök, hogy elnök asszony az összegzéséből kiemelte, hogy a közigazgatás mostoha gyermekei a szociális területen dolgozók. Nem véletlenül mosolyogtunk intézményvezető úrral össze a 15%-os béremelésen. Amit nyilván a garantált bérminimum emelés illetve az ágazati pótlékok, melyek bruttó 15-20-30 között mozognak és el fogják vinni. Nagyon értékeltük 2025. év elején vagy 2024. év végén a 8%-os béremelést, melyben intézményünk 1%-ban részesült. Úgy gondolom, hogy ennek kivizsgálására bizottságon is meghallgatásra kerültem. Azt, hogy az intézményem dolgozói 1%-ban részesültek a 8%-ból mindenki tudomásul vette, hozománya, eredménye nem lett. Miért is írtam bele a pálya elhagyókat a beszámolóba. Ugyanis intézményünknek semmilyen megtartó ereje nincs. Nagyon jól mutat a kidolgozott bértáblánk, hogy mindenki a garantált bérminimumra van kiegészítve, mert a közalkalmazotti bértábla a bérminimumot sem éri el. Itt a képesítések és a ledolgozott évek alapján az ágazati pótlék azért szerencsére a takarító nő és az intézményvezető között különbséget tesz. Mert ha ez nem volna, akkor pontosan 348.800 Ft bruttó összeget kapnék én is, mint a takarítónő. De az ágazati pótlék figyelembe veszi a beosztást és a felelősséget. Talán én voltam az, aki elsőik között még akkor nem irodavezető asszonynak és intézményvezető úrnak mondtam júliusba, hogy ülünk le és nézzük át a költségvetést, mert év végén probléma lesz. 25 éve intézményvezetőként még ilyenhez nem adtam a nevem, hogy év végén a dolgozóknak a 2%-os kerestet kiegészítőt nem tudom kifizetni. Tudomásul, figyelemben véve össz önkormányzati szinten a likviditási helyzetet, a hiány összegét, a folyószámla hitelkeret összegét, mindent. Nyilván ez nem kötelező, hisz a költségvetési törvény úgy fogalmaz, hogy egyszeri kerestet kiegészítéssel élhet az intézményvezető és ennek szabályozását a munkáltató kidolgozhatja. Mi szeretjük a szociális szférában és a gyermekvédelemben is ezt a –hat, -het kategóriát, mert egyértelmű és egyenlőség jelet is tehetünk, hogy akkor ez ránk nem vonatkozik és nem is tudjuk ezt elérni. A 2%-os kerestet kiegészítés a normatíva terhére elszámolható. Ehhez nekünk 1.750.000 Ft-ra lenne szükség. Nem tudom, hogy mennyire szeretném, hogy ez jegyzőkönyvbe legyen rögzítve, de már úgy

is mindegy. Ha azt nézzük, hogy melyik egységeknek nem fedezi a normatívája például a gyermekjóléti központ az idősök nappali ellátása és a szociális étkezésnek nem fedezi a normatívája a 2%-os kereset kiegészítés megállapítását. Azért összesen kb. 11, 5 millió Ft összegben szerepelnek a költségvetésünkben olyan összegek, ami nem az intézményre lett elkölve. Többek között utalok a gépkocsi lízingre, ami havonta 250.000 Ft összegben a gyermekjóléti központ költségvetésének terhére van könyvelve. Erről információm kb. 2 hónapja van, hogy ez így történik. Nyilván a korábbi irodavezető asszony tett rá olyan célzást 2024. októberében, hogy a gyermekjóléti központ fizeti ezt a lízing díjat és majd visszatérünk rá. A visszatérünk rá az készpénz, tehát fizeti a gyermekjóléti központ. Azért ez az összeg sem kicsi. Nem látjuk a fenntartó részéről azt az oda-vissza adok kapokot, hogy az intézmény megpróbálja úgy realizálni az egyik oldal másik oldal kiadását bevételét, hogy mindenki jól járjon. Mikor arról van szó, hogy 50-60 ember 2%-os kereset kiegészítése kifizethető legyen, akkor egyetlen egy határozati javaslattal szembesülünk az előterjesztésből, hogy nem támogatom. Szintén nem nagy összegekre kell gondolni, bruttó 30-60.000 Ft-ok, de nagyon sok munkatársnak, akik konkrétan a bruttó 348.800 Ft-ot kapja, ebből sokszor megoldódott a karácsonya. A pálya elhagyás jellemző lesz, és már most is voltak olyan előzetes jelzések a kolleganők részéről, hogy kifognak pályázni azokba az intézményekbe, ahol több műszakban kell dolgozni, de a kétszeresét hazaviszik ennek a bérnek. Nagyon sok olyan település van, ahol ösztönző támogatásokat vagy munkahely megtartó támogatásokat adunk a dolgozóknak. Nekünk ez a kereset kiegészítés adta eddig ezt a lehetőséget. A cafetériát a költségvetés tervezésekor már léleksimogatónak hívom és felesleges tinta pazarlásnak. Valamint a munkavédő ruha juttatás kérdése. Megértem, el is tudom fogadni, de nem tudok azonosulni ezzel a döntéssel és határozati javaslattal.

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérdezem, hogy ez a 9.320.000 Ft teljes az önkormányzat költsége?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Ez az intézményekhez lett betervezve, finanszírozásként át kell, hogy utaljuk.

J a n k ó Erzsébet elnök: Tehát 9.320.000 Ft-ba kerül az önkormányzatnak vagy a felébe, hány százalékába?

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: Ezzel szemben 2 millió Ft normatívát tudunk figyelembe venni, tehát kb. 7,5 millió Ft.

J a n k ó Erzsébet elnök: Nem is gondoltam, hogy nekem ezzel az előterjesztéssel novemberben szembesülni kell. Arra gondoltam, hogy esetleg decemberben újra tárgyaljuk.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Sokszor kezet foghatunk intézményvezető asszonnal, hasonló képen van a kultúra esetében is. Nagyon sokáig nem volt ezzel probléma, mégpedig azért, mert akik közalkalmazottak voltak, azoknál kötelező volt kifizetni és odaadni ezt a 2%-ot. Először kivették nálunk a kultúránál, majd most a humánnál is. Amikor szeptemberben javasoltam a zárolást, akkor arról volt szó, hogy lesz e fizetés vagy sem. Most megkapjuk az 58 millió Ft-ot a REKI-ből, de olyan szintű kifizetetlen számlák illetve olyan vállalások vannak 2026-ban, hogy én sem tudok vele azonosulni egyébként, de ha most kifizetjük, de akkor mindenkinek, akkor ismét korán

abba fogunk beleesni, hogy fizetésektelen lesz az önkormányzat. Korábbi ülésen 10.000 Ft-on problémáztunk, hogy hova tettük. Nekem is elmondták, hogy nincs pénz, csak amikor a dolgozóknak nem tudunk annyit adni, akkor az elég szegénységi bizonyítvány, úgy gondolom. Ilyen még valóban nem volt.

J a n k ó Erzsébet elnök: A javaslatom, hogy decemberben tárgyaljuk újra ezt az előterjesztést.

B o j t o s Tímea költségvetési irodavezető: A személyi jellegű kiadásokat november 30-ig rögzíteni kell, különben a következő évet terheli.

A l b e r t u s László István elnök: Holnap a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra egy javaslatot megbeszélünk. Annak idején nem volt rossz, hogy utalványt kaptunk. Megnézzük a fedezetet, hogy mit tudunk tenni. Egyrészt igen, az embereknek adni kell, másrészt a jövő évet nézem. Térjünk erre holnap vissza.

K o v a l i k Angéla intézményvezető: A szaloncukrot pedig nem kéri a Humán Szolgáltató Központ.

A l b e r t u s László István PVB elnök: A Lidl vásárlási utalványról beszéltünk, de ha jól tudom az is adóköteles. A tavalyi évben a SZÉP kártyát mindenki megigényelte és el lehetne azon gondolkodni, mert él még az a SZÉP kártya, hogy annak a terhére. Ennek utána kell nézni.

J a n k ó Erzsébet elnök: Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 tartózkodással – a határozati javaslatot nem fogadta el.

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási feladatainak tárgyában (Kt. 18. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Kalocsa Róza Közhasznú Nonprofit Kft. végelszámolási feladatai

406/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (adószám: 21908381-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 008716) legfőbb szerve a 348/2025 (IX.29.) sz. kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja. A határozat első mondata helyébe az alábbi szöveg kerül:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. (adószám: 21908381-2-04, cégjegyzékszám: 04 09 008716) legfőbb szerve megállapítja, hogy Zsótér Andrea (szül.:....., lakhely:.....) korábbi végelszámoló 2025. június 22. és július 21. közötti tevékenysége, amely a Kalocsa Róza Művelődési Központ Közhasznú Nonprofit Kft. ügyeinek vitelére irányult, helyénvaló volt.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Farkas Norbert polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

XIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Polgármesteri Hivatalban álláshelyek átcsoportosításáról és betöltéséről (Kt. 20. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z a b ó n é Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási irodavezető: Az októberi ülésén fogadta el a testület az egy Mt.-s álláshelyet, határozatlan idejűnek. Ezt kéri aljegyző asszony módosítani határozott időre 2026. december 31-ig. Az egyéb álláshelyek vonatkozásában, arról volt szó, hogy visszakerülnek a mostani ülésre annak a határidejét szeretné eltolni, miszerint 2026. január 31-ig terjeszti a testület elé.

J a n k ó Erzsébet elnök: Jó lenne arra törekedni, hogy a fiatal munkavállalókat a tapasztalt kollegák tanítsák be. Mindenképpen fontos, hogy a fiatalokat helyben tartsuk.

A l b e r t u s László PVB elnök: Nem arról volt szó, hogy 2026. január 1-je lesz és nem 2025. december 1.?

J a n k ó Erzsébet elnök: A mérlegképes könyvelő álláshely létesítésre kerüljön 2026. január 01. napjától, ez lenne a módosítás.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, az elhangzott módosítással, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Polgármesteri Hivatalban álláshelyek átcsoportosítására és betöltésére javaslat

407/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2025 (X.30.) sz. kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A határozat első bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Mezőkovácsházi Polgármesteri Hivatalnál Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó egy mérlegképes könyvelő álláshely létesítésre kerüljön 2026. január 01. napjától, mely e naptól betölthető teljes munkaidős határozott időre, legfeljebb 2026. december 31. napjáig alkalmazott munkavállalóval.

2. A határozat második bekezdése helyébe az alábbi szöveg kerül:

A megüresedő köztisztviselői álláshely és az üres pályázati referensi álláshely betöltésére és a polgármesteri hivatal esetleges szervezeti átalakítására vonatkozó javaslat legkésőbb 2026. január 31. napjáig kerüljön a képviselő-testület elé előterjesztésre.

A határozat módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.

Felelős: Jankó Erzsébet elnök

XIV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A testületi ülések kezdő időpontjáról (Kt. 21. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Dudaszeg Krisztián Zoltán képviselő úr írt egy kérelmet aljegyző asszonynak, hogy véleménye szerint a törvény azt mondja, hogy amit az előző hónapban szavaztunk, az érvényes. Kérte, hogy vegyük le napirendről.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

S z a b ó n é Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző: Erről a kérelemről nem tudok. Úgy tudom, hogy amikor bent volt az előterjesztés a testület előtt, akkor nem született ez ügyben döntés. Ezért került ismét a testület elé. Aljegyző asszonnyal beszéltem, amikor tudomást szereztem erről az előterjesztésről, akkor beszéltünk róla, hogy igen, mert nem született döntés, de viszont valami döntésnek születni kell.

Z á b r á k Istvánné biz. tag: Nem értek azzal egyet, hogy 17 órakor kezdődjön a rendkívüli ülés. Ugyanis akkor sem voltunk többen, amikor 17 órakor kezdődött. Az alkalmazottak bérét ki kell fizetnünk, nincs pénz. Aki vállalta, hogy képviselő lesz, az vállalta azt is, hogy ezzel ilyen feladatok is járnak.

J a n k ó Erzsébet elnök: Ez nem került volna elének előterjesztésként, ha első testületi és bizottsági ülések normál üzemmódban zajlottak volna le. Nekem jó volt a 17 óra.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 1 igen szavazattal – 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül – a határozati javaslatot nem fogadta el.

XXIII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Célvizsgálat lefolytatásáról készült belső ellenőri jelentések tárgyában (Kt. 23. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Célvizsgálat lefolytatásáról készült belső ellenőri jelentés

408/2025. (XI. 24.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága

az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a belső ellenőri jelentésekben foglaltakat és felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az intézkedési tervekben foglaltak végrehajtásáról, valamint arról, hogy 2026. január 31-ig írásban számoljon be a Képviselő-testület részére.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Farkas Norbert polgármester
Dr. Szilbereisz Edit aljegyző”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2025. november 27.
Felelős: Jankó Erzsébet elnök

XVI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A települési adó bevezetése tárgyában (Kt. 24. sz. előterjesztés)

J a n k ó Erzsébet elnök: Átadom a szót Szabóné Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintézőnek.

S z a b ó n é Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző: Maga a rendelet arról szól, hogy a magas építményeket lehetne megadóztatni. Kettős adóztatás nem lehet, tehát ami építményadó alá esik, az nem lehet települési adónak tárgya. A magas építmények adózása az települési adó. Vállalkozásokat nem lehet adóztatni. Felvetődik a kérdés, hogy milyen 20 méternél magasabb építmény van Mezőkovácsházán, ami nem vállalkozás tulajdonában van. Ha a rendelet elfogadásra kerül, akkor lesz-e kit adóztatni, vagy pedig csak számba kell venni a magas építményeket, fel kell őket szólítani, bizonyítani kell, hogy nem tartoznak az adózói körbe és a végén nem lesz semmiféle bevételünk belőle. Ennek az előzménye, hogy a környező településeken bevezetésre kerül ez most.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Erről beszéltünk polgármester úr illetve aljegyző asszonnyal. Arról volt szó, hogy ezt a Kormányhivatalhoz elküldik. Ezzel kapcsolatban lehet tudni valamit?

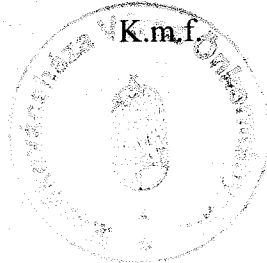
S z a b ó n é Faragó Julianna anyakönyvi és igazgatási ügyintéző: Annyit tudok róla, hogy aljegyző asszony kérte, hogy polgármester úr küldje el a Kormányhivatal részére.

A l b e r t u s László István PVB elnök: Mivel az lett volna, hogy azoknak a tornyoknak a megadóztatásáról beszéltünk volna, ami egyrészt állami másrészt vállalkozásokhoz tartozik. Ha nem lehet, akkor okafogyott az egész. Maga a törvény egyedül a magánszemélyt engedni, de nem hiszem, hogy magánszemélynek van 20 méteres nem épület céljára szolgáló létesítménye.

Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 tartózkodással – igen szavazat, ellenszavazat nélkül – a rendeletet nem fogadta el. (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

J a n k ó Erzsébet elnök: Tekintettel arra, hogy bejelentés nincs, a nyílt ülést 16 óra 44 perckor bezárom.



Jankó Erzsébet
Jankó Erzsébet
elnök

Zábrák Istvánné
Zábrák Istvánné
jkv. hitelesítő