

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága
5801 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.
☎: 68 / 381 – 011; 📠: 68 / 381 – 656;

7/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testület Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottságának 2021. november 22-én 13 óra 30 perces kezdettel tartott **soros nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Városháza
földszinti tanácskozóterme

Jelen vannak: Zábrák Istvánné elnök
Zalai Csaba
Ádám Andrásné bizottsági tagok

Távolmaradását bejelentette:

Dr. Gyurkó-Rigler Magda
Havancsák Piroska bizottsági tag

Jelen volt még: Albertus László alpolgármester
Varga Gusztáv tanácsnok
Dr. Szilbereisz Edit jegyző
Szabóné Faragó Julianna aljegyző
Majorné Balla Ildikó főtanácsos
Kovács Éva Mezőkovácsházi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi Osztály osztályvezetője
Bontovics Krisztián Dél-Alföldi Társadalmi Esélyteremtési Igazgatóság Fejlesztési, Innovációs, Oktatási és Közösségi Központ vezetője

Z á b r á k Istvánné elnök: Tisztelettel köszöntöm az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság megjelent tagjait, Varga Gusztáv tanácsnok urat, Szilbereisz Edit jegyző asszonyt, Szabóné Faragó Julianna aljegyző asszonyt, irodavezetőket valamint a meghívott vendégeket.

A jelenléti ívből megállapítom, hogy az 5 fő bizottsági tagból 3 fő jelen van. Havancsák Piroska és Dr. Gyurkó-Rigler Magda bizottsági tagok távolmaradásukat bejelentették.

Az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Z á b r á k Istvánné elnök: Javaslom, a meghívóban közölt napirendi pontok megtárgyalását.

Kérem, aki ezzel egyetért, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Napirendi pontok elfogadása

136/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága 2021. november 22-i soros nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató a Járóbeteg Szakellátó működtetésének tapasztalatairól (Kt. 3. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos
2. Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről (Kt. 4. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Majorné Balla Ildikó vezető-főtanácsos
3. A térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról (Kt. 5. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
4. A nemzeti vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 6. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
5. A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (Kt. 7. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
6. Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyon hasznosításáról (Kt. 8. sz. előterjesztése)
Elterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos
7. Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. szerződés átruházásához történő hozzájárulás kérése (Kt. 10. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Zsótér Andrea vezető-tanácsos

8. A Megújuló Békés Megyéért Egyesület együttműködés és térítésmentes ingatlanhasználat iránti kérelem (Kt. 11. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
9. Települési adó rendelet bevezetése (Kt. 12. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Ágostonné Dohányos Ivett költségvetési irodavezető, Hemzóné Csende Erzsébet adóügyi ügyintéző
10. Az Önkormányzati Tájékoztató megjelenésével és az önkormányzat facebook oldalával kapcsolatos feladatok ellátása (Kt. 15. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző
11. Lakásrendelet módosítása (Kt. 16. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Dr. Szilbereisz Edit jegyző
12. Közterület használatról szóló rendelet módosítása (Kt. 17. sz. előterjesztése)
Előterjesztést készítő: Szabóné Faragó Julianna aljegyző

V.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A vagyonkezelésbe adott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása (Kt. 7. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv tanácsnok: Annak idején szó volt arról, hogy a Kormányhivatal felé teszünk lépéseket arra vonatkozóan, hogy a Járási Hivatal épületét nem szeretnék megvásárolni tőlünk, és saját tulajdonba venni. Ez ügyben történt valami? Nagyon sok településen járva látom, hogy komoly fejlesztéseket végez a Kormányhivatal. Az ipartelepnél írják, hogy az utcaszakaszok összedolgozása nem sikerült? Ezt nem lehetne megreklamálni?

A l b e r t u s László alpolgármester: Nem szerepelt a tervben ennek az összedolgozása. Többször felvettük a kapcsolatot a kivitelezővel, ígéretet kaptunk csak.

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérdezem, Kovács Éva osztályvezető asszonyt, hogy mit tud az épület megvásárlásáról?

K o v á c s Éva osztályvezető: Erről most hallottam először. Véleményem szerint a Kormányhivatal felé nem érkezett ilyen jellegű észrevétel. Szeretném elmondani, hogy nálunk is volt fejlesztés, az önkormányzat jóvoltából a külső homlokzat illetve a napelemes beruházások is megvalósultak. 32-en dolgozunk az épületben, hogy a

mosdóhelyiségek és az általános tisztasági meszelések nagyon nehezen mennek. Erre nagyon nagy szükségünk lenne. Nem tudom, hogy a Kormányhivatal mennyire lenne partner az épület megvásárlására.

Z á b r á k Istvánné elnök: Ezt, mint kérdést legyenek szívesek körül tárgyalni, lehet, hogy jobban járna a hivatal, ha saját kézben lenne.

K o v á c s Éva osztályvezető: Tudomásom szerint jelenleg bérleti díjat fizetünk.

Z á b r á k Istvánné elnök: Olvastam, hogy a földszinti mosdó, az adós rész stb. mind felújításra került.

K o v á c s Éva osztályvezető: Tulajdonképpen a földszint került felújításra, az emeleten nem történt semmi változás.

Z á b r á k Istvánné elnök: A földszint nagyon jól fel lett újítva.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mint vagyongazdálkodó beszámolójának elfogadására javaslat

137/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális, és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Táncsics u. 48. sz. alatti ingatlanvagyongazdálkodásáról 2021. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala, mint vagyongazdálkodó beszámolójának elfogadására javaslat

138/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális, és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés Megyei Kormányhivatal Mezőkovácsházai Járási Hivatala, mint vagyongazdálkodó beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 169 sz. alatti ingatlanvagyon a 2021. évi hasznosításáról.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Békéscsabai Tankerületi Központ, mint vagyongazdálkodó beszámolójának elfogadására javaslat

139/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális, és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Békéscsabai Tankerületi Központ, mint vagyonekezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, Árpád u. 184. sz. alatti Mezőkovácsházi Hunyadi János Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Tagintézménye (Mezőkovácsházi Csanád Vezér Általános Iskola) ingatlanvagyon 2021. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a 4. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. mint vagyonekezelő beszámolójának elfogadására javaslat

140/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális, és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. mint vagyonekezelő beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló Mezőkovácsháza, 2429/3 hrsz. (Ipari terület) alatt nyilvántartott ingatlanvagyon 2021. évi kezeléséről.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.
 Felelős: Zábrák Istvánné elnök

I.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató a Járóbeteg Szakellátó működtetésének tapasztalatairól (Kt. 3. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Nem találtam az előterjesztés között, a Csernai Katalin Kft. beszámolóját. Gáspár főorvos úr, már március 31 óta nem dolgozik itt, azóta nincs neurológus Mezőkovácsházán. Az ő pótlására milyen lehetőség van esetleg?

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Ezt minden esetben a szakellátó tudná megmondani. A beszámolókból megtörténik a beszámolás, de az év közbeni tájékoztatást nem mindig kapjuk meg. A nőgyógyászatot is sikerült megoldani. Abban az esetben tudunk közösen, bármit tenni, ha kapunk jelzést erről. A hivatalos tájékoztatást sokszor nem kapjuk meg.

Jelzéssel élt főorvosnő, hogy a kémiai automata, problémás és a beszerzése nem olcsó. Sajnos az látszik, hogy a betegforgalom csökkent, biztos, hogy valamiféle egyeztetésre, szemléletváltásra szükség van. Nincsenek könnyű helyzetben a szolgáltatók sem. Az, hogy a főállásuk mellett látják el, az ismét a szolgáltatás elérhetőségét szűkíti azzal, hogy ez vagy nagyon ritkán érhető el, vagy nagyon későn adott esetben.

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv tanácsos: Mit tudunk az urológiáról, mely a Csernai Katalin Kft-hez tartozik?

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Folyamatban van a szakmai elbírálás.

V a r g a Gusztáv tanácsos: A Vis Medica Kft-vel kapcsolatosan vannak jó és kevésbé jó tapasztalataim. Az itteni laborból küldtek már el beteget, hogy menjen Orosházára vért venni, mert ők valamilyen reagens miatt nem tudnak. Azt is tudni lehet, hogy az idén már nem lesz sebészet. A nőgyógyászati rendelés is heti egy alkalom. A régi funkcióját, amit betöltött annak idején a Vis Medica Kft. azt most nem tudja sajnos. Azok a problémák, melyeket főorvos asszony leír a beszámolójában azok sem most jelennek meg először előttünk. Azt javaslom a bizottságnak, hogy olyan határozati javaslatot fogalmazzunk meg, hogy kérje meg a polgármester urat, hogy folytasson tárgyalásokat a Vis Medica Kft. ügyvezetőjével. Mi pénzt nem akarunk adni hozzá, de nem is tudnánk, mert mindenki ismeri a költségvetésünket.

Erre is javasolnék egy határozati javaslatot megfogalmazni, hogy a gyógytorna helyiség nem elég nagy, és ígértük, hogy biztosítunk a számukra nagyobb helyiséget.

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Februárban elfogadásra került már, van is róla határozat, hogy a Vis Medica Kft-t kérjük, hogy 2021. március 31-ig egy ütemezést készítsen, illetve tárgyalások legyenek. Ha megvan ez a határozat, akkor nem tudom, hogy ebben az esetben kell-e új határozati javaslatot hozni.

V a r g a Gusztáv tanácsos: Szerintem az összes problémát át kellene beszélni.

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Folyamatban van a Csernai Katalin Kft-nek a kérelme, a gyógytornával kapcsolatosan. A Hősök tere 1. sz. ingatlanban gyógytorna, rehabilitációs centrumot szeretne kialakítani. Lényegében, a strókos, Parkinson kóros és egyéb traumás sérülésekből adódó problémák, robot technikai és egyéb lézeres kezelések általi terápiás ellátása lenne elérhető, költségtérítésesen. Illetve ezen a helyen a gyógytornát illetve egyéb tornákat is meg tudnák valósítani. Ehhez kapcsolódóan nyújtották be a szándéknyilatkozatukat.

V a r g a Gusztáv tanácsos: Két éve toljuk magunk előtt a gyógytornának a problémáját. Véleményem szerint helyiségünk lenne, oda kellett volna már régen adni. A két ülés közötti beszámolóban olvashattuk, hogy tárgyalást folytatott polgármester úr Rea László ügyvezető igazgató úrral. Azt mondom, hogy bármi lesz az összevont ülésnek az eredménye, van egy eredeti kérelmük, van gyógytorna óraszámuk, adjunk nekik helyiséget gyógytornára.

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, az elhangzott kiegészítéssel, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Vis Medica Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

141/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális, és Szociális Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Járóbeteg Szakellátó Intézmény működtetését feladat-ellátási szerződés keretében meghatározott óraszámban ellátó Vis Medica Kft.-nek az egyéves egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a Vis Medica Kft-vel a feladatellátás színvonalának növelése érdekében.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a Vis Medica Kft. alkalmazásában álló egészségügyi szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Dr. Csernai Katalin Kft. beszámolójának elfogadására javaslat

142/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális, és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló járóbeteg szakellátó intézmény működtetését egészségügyi ellátási szerződés keretében meghatározott óraszámban ellátó dr. Csernai Katalin Kft.-nek az egyéves egészségügyi szakellátási tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta és azt elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki a dr. Csernai Katalin Kft. alkalmazásában álló egészségügyi szakembereknek a beszámolási időszakban végzett munkájukért.

Határidő: azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök

II.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Tájékoztató az egészségügyi alapellátás működéséről (Kt. 4. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Nagyon le vannak terhelve az orvosok.

Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv tanácsos: Az egységes egészségügyi szolgáltatói tér jól működik. A gyermekorvos azt írja a beszámolójában, hogy sokan költöztek a városba, akik problémát okoznak nekik. Ezt érdemes lenne megvizsgálni.

A l b e r t u s László alpolgármester: A problémákat jelezték felénk?

Z á b r á k Istvánné elnök: Ez már tavaly is probléma volt.

V a r g a Gusztáv tanácsos: A fogorvos azt írja, hogy nem egyforma az ellátása két körzetnek. Szerinte az önkormányzat által ellátott körzet 10 millió Ft-tal többet kapott az elmúlt időszakban. Erről mit lehet tudni?

Z á b r á k Istvánné elnök: Míg korábban a Dr. Herter László úr körzete 30,8 millió Ft-ot kapott az évek alatt, addig a másik körzet csak 11,1 millió Ft-ot kapott fejlesztésre. Ez jogos a doktor úr felől, vagy azért nem fejlesztettünk nála ilyen mértékben, mert ő megvette a praxist?

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: A Stefánia programmal kapcsolatban amit a védőnők használnak nagyon régóta fennálló probléma. Szeretném kérni Bihari Emil informatikust, hogy tájékoztassa a bizottságot, hogyan működik ez a program.

B i h a r i Emil informatikus: Ezzel kapcsolatban annyi a szakmai álláspontom, hogy egyeztettem a fejlesztőkkel a program működése kapcsán. Ez a verzió csak úgy működik több gépen egyszerre ha van egy szerver és egy kliens, és a szervernek folyamatosan működni kell, kapcsolatban kell lennie a kliens gépekkel így tudja szinkronizálni az adatbázisnak a tartalmát. Van egy másik verzió, ami működhet, az pedig a mobiltelefonos applikáció, viszont ezt sokkal nehezebb kezelni és problémásabb.

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Ők azt szeretnék, hogy a laptopon is tudjon otthon dolgozni és adatot rögzíteni. Mikor a laptopra felrögzít egy adatot, akkor az a központi gépen nem jelenik meg. Ezzel a szinkronizálással van folyamatosan probléma. Akitől vásároljuk a szoftvert, évek óta próbáljuk rendbe tenni. Ez kimondottan egy védőnői program, és az ő kérésükre lett megvásárolva ez a fajta. Alapesetben szeretik ezt a programot, jó a program, de a munkájukat ennyiben hátráltatja esetlegesen, ha nem bent a szolgálatnál történik az adatrögzítés.

V a r g a Gusztáv tanácsos: Próbáljunk keresni valami más megoldást.

B i h a r i Emil informatikus: Ez a program a Vitalex Kft-nek a Stefánia nevű programja. Ez egy védőnői program, egyébként univerzálisan jól használható, könnyen kezelhető programról van szó. Egyedül az lenne a megoldás, ha lenne egy nagyobb teljesítményű ruter a védőnői helységben, így amikor kimennek helyszínre, akkor egy virtuális magánhálózati kapcsolaton keresztül csatlakoznának ehhez a ruterhez, és ezen keresztül csatlakoznának a szerverhez. Így úgy működne mint egy lokális hálózat és így elérhető lenne minden pillanatban az adott gép, de ehhez plusz költségként szükség van egy ruterre, szűrőmentes tápegységre a szerver mellé illetve egy erősebb szerver gép.

Z á b r á k Istvánné elnök: Akinek saját praxisa van, mint Dr. Biedermann Viktor fogorvosnak, annak a fejlesztéseket nem saját magának kellene finanszírozni?

M a j o r n é Balla Ildikó vezető-főtanácsos: Igen, mert a feladat-ellátási megállapodásban rögzítve van, hogy a szolgáltató biztosítja a minimum feltételeket. Az alapellátási törvény előírja azt, hogy az önkormányzatnak, az épülettel kapcsolatban feladatai vannak, ezt igyekszünk teljesíteni. Az előterjesztésben szereplő 8 millió Ft nem ekkora összeg volt korábban. 2015-ben röntgen gép lett vásárolva, 2019-ben az épület felújítás illetve az eszközbeszerzés igazságosan lett „elosztva”. Most májusban, a jogviszony megszűnéséhez kapcsolódóan volt költség, illetve novemberben lett egy kezelőegység vásárolva, ami szükséges az ellátáshoz. Ugyanúgy, mint a házi orvosok, maguknak biztosítják az eszközeiket. Az kétségtelen, hogy egy fogászati ellátás sokkal anyag igényesebb, sokkal költségesebb, mert magas árak vannak a fogászatban. Az önkormányzat vállal át tőle rezszi költséget ha jól tudom.

Z á b r á k Istvánné elnök: Fogorvos úr tapasztalata alapján fogynak a lakosságszám és ezért nem lesz szükség két körzetre. Polgármester úr tárgyalta Végegyháza polgármesterével, hogy esetlegesen ők is ide tartoznának.

Kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Egészségügyi alapellátás helyzetéről szóló tájékoztatás elfogadására javaslat

143/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális, és Szociális bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kötelező feladataként biztosított egészségügyi alapellátás helyzetéről a tájékoztatást elfogadja.

A Képviselő-testület egyben elismerését és köszönetét fejezi ki valamennyi egészségügyi szakembernek a város lakossága érdekében végzett tevékenységéért, munkájáért.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

IV. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Nemzeti Vagyonkezelőtől átvett ingatlanok hasznosításáról (Kt. 6. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Ismerteti az előterjesztés.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv tanácsos: Albertus László alpolgármester úr beszámolójában leírja, hogy a Tájházat használják és növekszik a gyűjteménynek a darabszáma, már addig jutottak, hogy tároló kapacitásuk nincs. Az fordult meg a fejemben, hogy a Humán Szolgáltató Központnak ott van a helyisége, az esetleg nem lenne megfelelő? Hátul esetleg szint lehetne építeni, ahol a hintót stb. el lehetne helyezni.

Z á b r á k Istvánné elnök: Azt olvastam a Humán Szolgáltató Központ beszámolójában, hogy ők a pandémia miatt nem vesznek át, hanem inkább közvetítenek.

A l b e r t u s László alpolgármester: Most ideiglenesen megoldottuk az ipari parknak a főépületében van letárolva. Azt is leírtam, hogy most rengeteget kaptunk a pandémia ideje alatt. Minden tárgyat nem akarunk és nem is tudnánk kiállítani, ezért mindig időszaki kiállítást tartanánk. Addig, amíg nincs arra a főépületre különösebben szükség az ipari parkban, akkor azt tudjuk használni, de hosszú távon nincs megoldva. Azt viszont nem tudom, hogy a Humán Szolgáltató Központ van-e szüksége az Alkotmány u 56. sz. ingatlanra.

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámolójának elfogadására javaslat

144/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális, és szociális bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Humán Szolgáltató Központ által készített, a Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 56. sz. alatti ingatlan, 569/3132-ed tulajdoni hányadát érintő vagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a 2 sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolójának elfogadására javaslat

145/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális, és szociális bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsházi Városi Könyvtár által készített, a Mezőkovácsháza, Táncsics u. 26. sz. alatti ingatlanvagyon hasznosításáról szóló beszámolót.

Határidő: MNV Zrt. értesítésére azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

VII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. szerződés átruházásához történő hozzájárulás kérése (Kt. 10. sz. előterjesztés)

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. szerződés átruházásához történő hozzájárulás

146/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja az előzetes szerződés átruházáshoz a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Felhatalmazza Csepreghy Elemér polgármestert a határozat mellékletét képező előzetes hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

III. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlanok hasznosításáról (Kt. 5. sz. előterjesztés)

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László alpolgármester: A Népkonyha beszámolóban annyi került leírásra, hogy működik. Semmit nem lehet megtudni a beszámolóból.

Z á b r á k Istvánné elnök: Úgy tudom, hogy nagy hasznát veszik az elszegényedett rétegek, nap mint nap használják.

Kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsháza Tánicsics u. 42. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2021. évi hasznosításáról szóló beszámolójának elfogadására javaslat

147/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Adományok Háza Egyesületnek a Mezőkovácsháza Táncsics u. 42. szám alatti térítésmentes használatra átadott önkormányzati ingatlan 2021. évi hasznosításáról szóló beszámolóját tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 nem szavazattal – tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot nem fogadta el: A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a 3. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége ingatlanok 2021. évi hasznosításáról készített beszámolójának elfogadására javaslat

148/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával tudomásul veszi és elfogadja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége (5600 Békéscsaba, Kétegyházi út 2.) által a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonában álló, Mezőkovácsháza, Bethlen Gábor u. 101. szám, Bethlen Gábor u. 85. szám, Bajcsy u. 36. szám, Kinizsi u. 41/1. szám, Árpád u. 120. szám, Árpád u. 277. szám alatti ingatlanok 2021. évi hasznosításáról készített beszámolóját.

Határidő: értesítésére azonnal
 Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.
 Felelős: Zábrák Istvánné elnök

VI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. beszámolója az önkormányzati bérlakás vagyron hasznosításáról (Kt. 8. sz. előterjesztés)

Z á b r á k Istvánné elnök: Szomorúan vettem tudomásul, hogy csak az a három bérlakás került felújításra, mely a leromlott városrész pályázatban megnyertük. Ez sem a Településgazdálkodási Kft-nek a terméke. Minden egyes alkalommal elmondom, hogy nincs nálunk rendes lakásgazdálkodás, csak kiadjuk a lakásokat, hagyjuk tönkre menni. Az idei évben nem történt kilakoltatás, viszont a lakbérhátralék nagyon sok, 4.270.596 Ft.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv tanácsos: Azt kérdeztem volna, hogy milyen állapotban vannak ezek a lakások. Az, hogy három lakás felújításra került pályázatból, az akár örömhírnek is tekinthető. Szerettem volna megkérdezni, hogy miért üres a 11 önkormányzati ingatlan, mi az a 9 egyéb ami egyéb címen szerepel a táblázatban. A piaci lakásoknál úgy kaptuk annak idején, hogy annak a bérleti díjából beszedett bevételnek fedeznie kell a felújításokat.

Mivel piaci bérleti díjú bérlakásokról van szó, szerintem nagyobb figyelmet kellene fordítani azokra a felújításokra, melyek a mi feladataink. A testületi ülésen is sokszor elhangzott, hogy a kerítés sor nagyon rossz állapotban néz ki, méltatlan ahhoz, hogy az önkormányzat legjobb bérlakásai olyan kerítéssel legyenek ellátva. Erre mindenképpen oda kellene figyelni. A szociális bérlakások felújításának ütemezésére készíteni kellene tervet. A bizottság akár javasolhatja, hogy akinek a feladata készítsen felújítási tervet, mely azt tartalmazza, hogy 5 éven belül az összes szociális bérlakást a szükségesnek megfelelően felújítja. A 3.111.000 Ft egyenleg mit jelent?

Z á b r á k Istvánné elnök: Ez október 31-i állapot, mely év végére több mint 4 millió Ft lesz.

V a r g a Gusztáv tanácsos: 23 db szolgálati lakásunk van, azt viszont nem tudom, hogy az intézmények dolgozói közül mennyien laknak benne. Többségben rendőrök, pedagógusok stb. Mára előnytelenné vált az önkormányzat számára ennyi szolgálati lakás fenntartása. Tudjuk, hogy a konstrukció is olyan, hogy a javítás bennünket terhel, viszont ha értékesítésre kerülne a sor, akkor X %-a a bérlő kijelölési jog jogosultságát illetné. Az lenne a javaslatom, hogy tegyünk javaslatot a szolgálati lakások eladására a bérlő kijelölési jog tulajdonosai részére, vagy megvásárlására.

Z á b r á k Istvánné elnök: Olyan nagy a rendőr illetve a pedagógus hiány is, hogy valami „csalogató” kell mindenképpen.

A piaci alapú lakásnál van egy egységes utcafront és van benne egy rossz kinézetű hullámpala, nem engedném meg. Véleményem szerint az utcaképet rontja. Szerintem a lakó ilyet nem tehetett volna oda, mivel önkormányzati lakás. Többször jeleztem, hogy Béres Tibor a lakást tovább adta bérletbe, nincs joga hozzá! Ezt már másodszor jelzem, törvénytelen, hogy ő valakinek tovább adja.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Nem mindenre tudok válaszolni, mert nekem is elég szűkszavúnak tűnt ez a beszámoló és sok mindenre nincs rálátásom. Arra sem, hogy pontosan mennyi szociális alapon bérbe adott lakásunk van. Nem tudom, hogy melyek a 23 szolgálati bérlakás. A rendőrségi szolgálati bérlakásaink okoznak nagy gondot, mégpedig a Széchenyi lakótelep 7. tömbnél, de ez már évek óta így van. Többször próbáltuk már ezt újra tárgyalni, egyelőre eredménytelenül. A lakásokban lakó rendőrök közül több is szerette volna megvásárolni ezeket a lakásokat, melyek még kevésbé voltak leamortizálódva. Azért hiúsultak meg, mert a rendőrség, mint bérlőkijelölési jog jogosultja nem adta hozzájárulását hozzá. Ugyanis csak az ő hozzájárulásukkal lehetséges az értékesítés. Az értékesítés feltétele valóban nagyon hátrányosan érint bennünket, mert kb. 50%-a a vételárból a bérlő kijelölési jog jogosultját illetné meg. A lakásgazdálkodásból befolyó bevétel nem jelenik meg a hivatalnál, ez a Településgazdálkodási Kft. bevételét képezi. A köztünk lévő megállapodás eleve tartalmazza azt, hogy a befolyó bérleti díjből mennyi %-ot kellene lakásfelújításra visszaforgatni. Még azt is tartalmazza, hogy évente meg kellene csinálni egy felújítási tervet, melyet a testület jóvá hagy és az alapján kellene ezeket a munkálatokat elvégezni. Ez nem valósult meg eddig.

Z á b r á k Istvánné elnök: Miért adtuk ki ennyire a kezünkől a Településgazdálkodási Kft-nek a lakásokat? Régen a vagyongazda feladata volt.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: A felújítás fedezete ott van a Településgazdálkodási Kft-nél. Az furcsa lenne, hogy az önkormányzat még tesz oda X millió Ft-ot. Annak idején így kötötte meg a testület.

Z á b r á k Istvánné elnök: Úgy gondolom, hogy ami bevétel befolyik, abból legalább évente 3 lakást fel lehetne újítani. Még mindig maradna annyi bevétele, hogy a kisebb munkákat meg tudná oldani.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Tudni kellene azoknak a lakásoknak a műszaki állapotát. Annak idején jártunk ki a használat ellenőrzéssel kapcsolatosan. Azt tudni kell, hogy a szociális bérlakásban lakók bérleti díja azért a legalacsonyabb a lakástörvény illetve a mi rendeletünk alapján, mert a karbantartási, javítási költségek a bérlőt terhelik. A költségalapú illetve a piaci alapú lakásoknál ezeknek a költségeknek a viselése megállapodás tárgyát képezi, és ettől függően a magasabb vagy az alacsonyabb díjat kell megállapítani. Úgy gondolom, hogy nálunk az már gyakorlat, hogy az alacsonyabbat szoktuk megállapítani. Elviekben ezeknek a javításoknak a karbantartási munkáknak a költsége a bérlőt terhelné, nyilván ez nem igaz a felújítási munkálatokra. Sokáig volt gyakorlat az is, hogy bizonyos felújítási munkálatokra megállapodásokat kötöttünk. Erről sem szól úgy gondolom a beszámoló. Először a bérlő egy tervet nyújtott be, azt megtárgyaltuk, jóváhagyta a bizottság, kötöttünk egy megállapodást és a bérleti díj 50%-ig lelakhatta azt a költséget, amit ő visszafordított. Erről sem szól a

beszámoló, hogy ilyenről van-e szó a Településgazdálkodási Kft.-nél. Az a probléma, hogy én sem látok már rá teljes egészében, hogyan folyik a lakásgazdálkodásnak az a része.

Z á b r á k Istvánné elnök: Ennyire nem szabadna a kezünkből kiengedni.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Ebben az esetben vissza kellene hoznunk a megállapodást, mert mindennek az az alapja, hogy a felelősség el legyen határolva. Amiért pedig nem a hivatal a felelős, azért a Településgazdálkodási Kft. a felelős. Úgy gondolom, hogy a szerződések megvannak, melyekkel jól el lehet határolni, a szerződéseknek kell érvényt szerezni, vagy be kell hozni a szerződéseket és meg kell módosítani.

Z á b r á k Istvánné elnök: A 11 db üres lakás biztos, hogy olyan állapotban van, hogy nem lehet kiadni.

A l b e r t u s László alpolgármester: Délelőtt volt Felügyelő Bizottsági ülés erre konkrétan rá is kérdeztünk. Eddig mindig azt tudtuk, hogy nincs kiadható lakás. Kértem az ügyvezető úrtól, hogy valamiféle kimutatást készítsen erről. Ugyanis csak annyit mondott, hogy néhány lakhatatlan, néhánynak nem nálunk van a bérlő kijelölési joga, de a többről nem tudott mint mondani, illetve hogy milyen állapotban vannak ezek a lakások.

Z á b r á k Istvánné elnök: A bérlőkijelölés nálunk van nem.

A l b e r t u s László alpolgármester: A szolgálati lakások esetében nem. Erről készíteni fognak egy kimutatást. Nagyon sok mindenre nem tér ki ez a beszámoló, lehet, hogy ezeket a dolgokat meg kellene említeni nekik.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: A belső ellenőrzés keretében megvizsgálásra került a lakásgazdálkodás. Ültünk le a lakásgazdálkodással kapcsolatosan már, pontosan a belső ellenőri megállapítások kapcsán. Amit ki tudtunk javítani, azt meg is tettük. Most már úgy fognak bekerülni a bizottság elé a jogviszony meghosszabbítások, hogy pontosan meg fogjuk határozni, hogy a rendelet alapján megállapítjuk a bérleti díjat. A szabályozottság megvan, csak nincs betartva. Vállaltuk azt az intézkedési tervben, hogy áttekintjük teljes egészében a lakásrendeletünket is január 31-ig.

Z á b r á k Istvánné elnök: A hivatalnál pedig be kell tartatni a megállapodásban szereplő dolgokat. Az a gyanúm, hogy a 12 millió Ft, melynek be kellene, hogy folyjon az ügy eltűnik.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Mi is be fogjuk kérni azokat a terveket, melyek le vannak szabályozva.

V a r g a Gusztáv tanácsos: Előírjuk nekik X idő alatt, hogy újítsák fel az összes bérlakást, elképzelhető, hogy a lakbér erre nem ad fedezetet. Akkor viszont tudnánk tervezni a költségvetésben, hogy az önkormányzat még erre a célra X összeget biztosít. De a munka legyen elvégezve, és karban kell tartani a lakásokat. Korábban megvettük Szántó Károlytól 3 ingatlant, melyből egyet értékesítettünk annyiért, amennyiért a 3-at megvásároltuk. Ha gondoljuk a lakásainkat azzal nem járunk rosszul. Továbbra is azt

javaslom, jegyző asszonynak illetve aljegyző asszonynak, hogy a feltételeket nézzük át, hogy a szolgálati lakások jogállását tisztázzuk. Orosházán állami pénzből olyan garzon lakásokat építettek, hogy én is szívesen beköltöznék oda. Ezeknek a szervezeteknek külön pályázatokat írnak ki és 25%-os állami finanszírozásból megvalósítják ezeket a feladatokat. Mi meg közben támogatjuk ezeket az állami szervezeteket. Vagy vásárolják meg és kezeljék ők, vagy adják el nekünk.

Z á b r á k Istvánné elnök: Javaslom, hogy a határozati javaslatot az alábbiakkal egészítsük ki „ hívjuk fel a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. 2022. évi üzleti tervében kerüljön kimutatásra a lakásgazdálkodás pénzügyi terve, a 2022. márciusi soros ülésre kerüljön előterjesztésre a bérlakások lakás felújítási terve.

Kérem, aki egyetért a kiegészített határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által készített lakóingatlanok 2021. évi hasznosításáról szóló beszámolójának elfogadására javaslat

149/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen a Mezőkovácsházi Településgazdálkodási Kft. által készített beszámolót tudomásul veszi és elfogadja a Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tulajdonát képező lakóingatlanok 2021. évi hasznosításáról.

Felhívja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. 2022. évi üzleti tervében kerüljön kimutatásra a lakásgazdálkodás pénzügyi terve, a 2022. márciusi soros ülésre kerüljön előterjesztésre a bérlakások lakás felújítási terve.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

VIII.NAPIRENDI PONT TÁRGYA: A Megújuló Békés Megyéért Egyesület együttműködés és térítésmentes ingatlanhasználat iránti kérelme (Kt. 11. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért az 1. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: A Megújuló Békés Megyéért Egyesülettel együttműködés megkötésére javaslat

150/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Megújuló Békés Megyéért Egyesülettel 2022. január 1. napjától öt évre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti szociális szolgáltatások és ellátások, valamint 15. pontja szerinti ifjúsági ügyek közfeladatok ellátására feladatellátási megállapodást köt.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú feladatellátási megállapodás aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a 2. sz. határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Megújuló Békés Megyéért Egyesület kérelmének elfogadására javaslat

151/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az alábbi határozati javaslatot javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

„ Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatával arról dönt, hogy a Megújuló Békés Megyéért Egyesület kérelmének helyt ad és határozott időtartamra, 2022. január 1. napjától a közfeladatellátás időtartamára, de legfeljebb öt évre térítésmentes használatba átadja - szociális szolgáltatások és ellátások valamint ifjúsági ügyek közfeladatok ellátása céljából – a tulajdonában lévő, Mezőkovácsháza, Alkotmány u. 65. szám alatti ingatlanából egy 40 m² -es helyiséget.

Az ingatlan használatával kapcsolatosan várhatóan felmerülő költségeket, maximum 60.000 Ft/év összeg erejéig az önkormányzat mindenkori költségvetésébe be kell tervezni.

A testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat melléklete szerinti tartalmú ingatlanhasználati szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés aláírására azonnal
Felelős: Csepreghy Elemér polgármester”

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök

IX. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Települési adó rendelet bevezetése (Kt. 12. sz. előterjesztése)

Z á b r á k Istvánné elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: Más önkormányzatoknál is külön rendeletet alkotnak a települési adó bevezetéséről. Talán az indokolja, hogy ez a települési adó egy kicsit más, mint a helyi adók, melyeket régen alkalmazunk.

Z á b r á k Istvánné elnök: Tudni kell, hogy azokat a földtulajdonosokat érinti, akik semmilyen más alapon nem fizetnek adót.

Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: (A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Települési adó rendelet bevezetésére javaslat

152/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a települési adóról szóló rendeletet az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

X. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Az Önkormányzati Tájékoztató megjelenésével és az önkormányzat facebook oldalával kapcsolatos feladatok ellátása (Kt. 15. sz. előterjesztés)

Z á b r á k Istvánné elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

A l b e r t u s László alpolgármester: Ott van a facebook oldal és az önkormányzati tájékoztató. Máskor arról volt szó, hogy a honlap töltésének a koordinálása is legyen nála, mert akkor az egész médiát lefednék ebben az esetben.

V a r g a Gusztáv tanácsos: Mindenképpen szükség van rá. Azt javasolom, hogy a polgármester facebook oldalát is kezelje valamilyen szinten. Nagyon fontos, hogy a polgármestertől első kézből kapjanak információt a város lakói. Mikor én voltam a polgármester, volt nekem is időnként egy olyan személy, akire rá volt bízva, és még feladata volt az intézmények facebook oldalának a figyelemmel kísérése is. Nem szóltunk bele, csak ösztönöztük az intézményeket. Valamilyen módon erre is kérjük meg, vagy tegyük feladatává.

Z á b r á k Istvánné elnök: Az összeg ennyi maradjon?

A l b e r t u s László alpolgármester: A Művelődési Ház, az Óvoda és a Könyvtár tesz fel csak külön. Illetve a Meztép Kft-vel van egy olyan kapcsolat, hogy ha úgy van, akkor ők is küldenek. A Humán Szolgáltató Központtól nem érkezik semmi. Az összeggel kapcsolatosan nyilván lehet emelni, de úgy gondolom, hogy az egyik valamennyire fedi a másikat.

Z á b r á k Istvánné elnök: A polgármester úr igényli a facebook oldalának a kezelését?

B o n t o v i c s Krisztián: Azt javaslom, hogy a város olyan intézményeivel is vegye fel a kapcsolatot, akik a város életében részt vesznek, csak keveset hallunk róla. Gondolok, itt a Vis Medica Kft-ra, Misszióra stb.

D r. S z i l b e r e i s z Edit jegyző: A honlapra az üzemeltető csak az általunk megküldött anyagot fogja tudni feltenni. Viszont annyira szerteágazó információk vannak fent, nekem nagy segítség lenne házon belül, ha kialakul a honlapnak a végső tartalma, hogy egy emberrel tudjak beszélni az információkról.

Z á b r á k Istvánné elnök: Véleményem szerint ezek mind megbeszélés kérdései.

Kérem, aki egyetért a kiegészített határozati javaslattal, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Gigacz Balázs önkormányzati feladatok megbízására javaslat

153/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a határozati javaslatot az alábbi kiegészítéssel javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni:

Mezőkovácsháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy az önkormányzat facebook oldalának kezelésével, **az önkormányzat honlapjára kerülő anyagok koordinálásával** és az Önkormányzati Tájékoztató szerkesztésével 2021. december 01. naptól határozatlan időre megbízza Gigacz Balázs Mezőkovácsháza Kalocsa Róza u. 25. szám alatti lakost, havi bruttó 45.000,- Ft. megbízási díjért.

A megbízási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

A megbízási díj + járulék összege kerüljön betervezésre a 2022. évi költségvetésben.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök

XI. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Lakásrendelet módosítása (Kt. 16. sz. előterjesztés)

Z á b r á k Istvánné elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

V a r g a Gusztáv tanácsos: Szerepel az előterjesztésben, hogy ez kötelezettségünk is lett volna az inflációval emelni. Ha minden évben emeltük volna az inflációval, akkor most 12,4%-al lenne magasabb, mint a 2016. évben volt. Még mindig alatta vagyunk a saját magunk által felállított szabálynak.

Z á b r á k Istvánné elnök: Kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Lakásrendelet elfogadására javaslat

154/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, valamint a bérleti díjakról szóló 18/2008. (VI. 30.) ÖR. sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.

Határidő: 2021. november 25.
Felelős: Zábrák Istvánné elnök

XII. NAPIRENDI PONT TÁRGYA: Közterület használatról szóló rendelet módosítása (Kt. 17. sz. előterjesztés)

Z á b r á k Istvánné elnök: Ismerteti az előterjesztést.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye?

Mivel nem volt, kérem, aki egyetért a rendelet-tervezettel, szavazza meg.

Az Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozta: A döntéshozatalban résztvevő, jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő)

Tárgya: Közterület használatról szóló rendelet elfogadására javaslat

155/2021. (XI. 22.) sz. ÜKSZB. határozat

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata Képviselő – testületének Ügyrendi, Kulturális és Szociális Bizottsága a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának engedélyezéséről szóló 15/2004. (IV. 1.) sz. önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerint javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a határozatot ismertesse a Képviselő-testület következő ülésén.


Határidő: 2021. november 25.

Felelős: Zábrák Istvánné elnök

Z á b r á k Istvánné elnök: Tekintettel arra, hogy egyéb tárgyalandó előterjesztés a bizottság ülésének napirendjén nem szerepel, és bejelentés nem hangzott el, a nyílt ülést 15 óra 10 perckor bezárom.



Zábrák Istvánné
Zábrák Istvánné
elnök


Zalai Csaba
jkv. hitelesítő