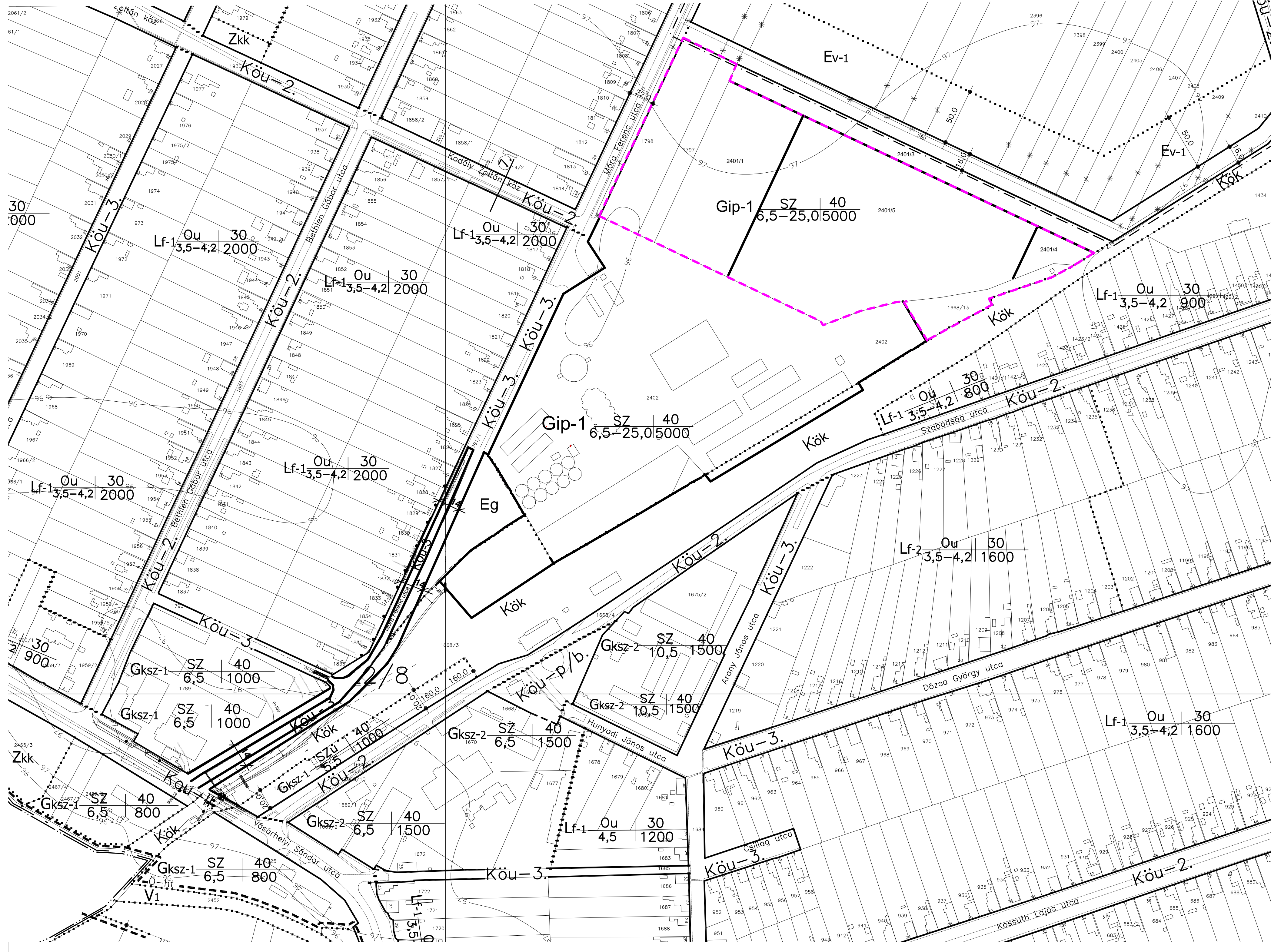




- Jelmagyarázat
- Belterület határa
 - Szabályozási vonal
 - Szabályozási vonal (irányadó)
 - Övezet határa
 - Telekhatár (meglévő, megmaradó)
 - Telekhatár (irányadó)
 - Szabályozási terv készítenő
 - Részletesen kidolgozva az SZ-3-as tervlapon
 - Rehabilitációs terv készítenő
 - Kötelező zöldfelület határa
 - Beültetési kötelezettség határa
 - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
 - Rehabilitációs terv készítenő
 - Telken belüli parkolók kijelölt helye és a funkció által megkövetelt parkolószám
 - Kötelező építési vonal
 - Építési terület és annak határai
 - Megszüntetési jel
 - Szabályozási szélesség m-ben
 - Számított hidrogeológiai védőtávolság 100 év elérési idő felszíni metszete

- Természeti, és művi értékek védelme
- Potenciális természeti terület határa
 - Natura 2000 terület határa
 - Kötelező egységes utcafasztítás
 - Helyi jelentőségű védett természeti emlék
 - Helyileg védett művi érték

- Egyéb jelölések
- Övezeten belüli telek a kizárólagos használat megjelölésével
 - Mintakeresztszelvények helye
 - Víznyomvonal

- Lakóterületek
- Nagyvárosias lakóterület övezetei
- Ln-1 Lakótelepszerű beépítésű lakóterület övezete
 - Ln-2 Utcas beépítési jellegű lakóterület övezete

- Kisvárosias lakóterület övezetei
- Lk-1 Zártkörű beépítésű lakóterület övezete
 - Lk-2 Zártkörű jellegű lakóterület övezete
 - Lk-3 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
 - Lk-4 Oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű lakóterület övezete
 - Lk-5 Szabadonálló beépítésű lakóterület övezete
 - Lk-6 Ikres beépítésű lakóterület övezete

- Kertvárosias lakóterület övezetei
- Lke-1 Oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésű lakóterület övezete
 - Lke-2 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
 - Lke-3 Zártkörű jellegű lakóterület övezete
 - Lke-4 Szabadonálló beépítésű lakóterület övezete

Tervezéssel érintett terület határa

- Falusias lakóterület övezetei
- Lf-1 Oldalhatáron álló, utcavonalas, merőleges beépítésű lakóterület övezete
 - Lf-2 Oldalhatáron álló, épületsarokkal utcavonalon elhelyezkedő beépítésű lak.1. öv.-e
 - Lf-3 Oldalhatáron álló, előkertes beépítésű lakóterület övezete
 - Lf-4 Ikres beépítésű lakóterület övezete

- Vegyes területek övezetei
- Vt-1 Zártkörű jellegű beépítésű terület övezete
 - Vt-2 Zártkörű beépítésű terület övezete
 - Vt-3 Oldalhatáron álló, utcavonalas terület övezete
 - Vt-4 Szabadonálló beépítési módú terület övezete

- Gazdasági területek
- Kereskedelmi szolgáltató területek övezetei
- Gksz-1 Kistelkes, kis beépítési magasságú terület övezete
 - Gksz-2 Nagytelkes, kis beépítési magasságú terület övezete
 - Gksz-3 Nagytelkes, nagy beépítési magasságú terület övezete

- Ipari gazdasági területek övezetei
- Gip-1 Kistelkes terület övezete
 - Gip-2 Nagytelkes terület övezete
 - Gip-3 Állattartótelepek övezete
 - Gip-4 Vízmű üzemi terület övezete

- Üdülőkörnyezet
- Üa Odülőházas üdülő terület
- Vízgazdálkodási terület övezetei
- V1 ATIVIZIG kezelésű fűcsatorna övezete – vízfelület
 - V1n ATIVIZIG kezelésű fűcsatorna övezete – nádas élőövezet
 - V2 Társulati kezelésű csatorna övezete – vízfelület
 - V2g Társulati kezelésű csatorna – gyeplő övezet

- Közelkötési terület övezetei
- Kök Vasút övezete
 - Köu-II. Országos főutak övezete
 - Köu-III. Országos mellékutak övezete
 - Köu-2. Gyűjtőutak övezete
 - Köu-3. Lakóutak övezete
 - Köu-4. Jelentősebb kiszolgáló utak övezete
 - Köu-5. Vegyesforgalmú utak övezete
 - Köu-6. Egyéb utak, (gyalogos–kerékpáros, jelentősebb földutak stb.) övezete
 - Köu-p. Parkolók övezete
 - Köu-ap. Autóbuszpályaudvar övezete
 - Köu-p/b. Parkoló és buszforduló övezete

- Erdőterület övezetei
- Ev-1 Védett erdők övezete
 - Ev-2 Védett erdők övezete
 - Eg Gazdasági erdők övezete
 - Ee Egészszélességű, szociális, turisztikai erdők övezete

- Különleges területek övezetei
- Kkp Kegyeleti park övezete
 - Kkp Sprot, szabadidő célját szolgáló terület
 - Ksf Strandfürdő övezete

- Mezőgazdasági terület övezetei
- Má-II. Intenzív használatú mezőgazdasági övezet

Lf-1 0 30 4,5 1000

...../2022. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete.

Projekt:	MEZŐKOVÁCSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA		
Megbízó:	Mezőkovácsháza Város Önkormányzata 5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.		
Tervező:	Szikra Zoltán TT 16-0030 5300 Karcag, Jókai utca 22. zoltan@babelonistar.hu		
Tervlap neve:	SZABÁLYOZÁSI TERV - TERVEZETT		
Tervlap szám:	SZ-2/m2		
Munka szám:	Dátum:	Méretarány:	Módosítás/állapot:
2/2022	2022. július	1:2 000	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!